

# 行政連絡員調整会議資料

## 令和6年度 都市建設部主要事業

令和6年度  
都市建設部

# 目 次

## 1 令和6年度都市建設部主要事業

- ・ 道路等事業（土木課・管理課） ……P1～2
- ・ 都市計画等に関する事業（まちづくり計画課） ……P3
- ・ 住所整理・団地再生等に関する事業  
（まちづくり再生課） ……P4

### 【問い合わせ先】

（代表番号）042-378-2111

#### 1 令和6年度都市建設部主要事業

- ・ 道路等事業について … 土木課長（内線330）  
管理課長（内線311）
- ・ 都市計画等に関する事業について … まちづくり計画課長（内線321）
- ・ 住所整理・団地再生等に関する事業について … まちづくり再生課長（内線320）

# 道路等事業(令和6年度)

都市建設部 土木課・管理課

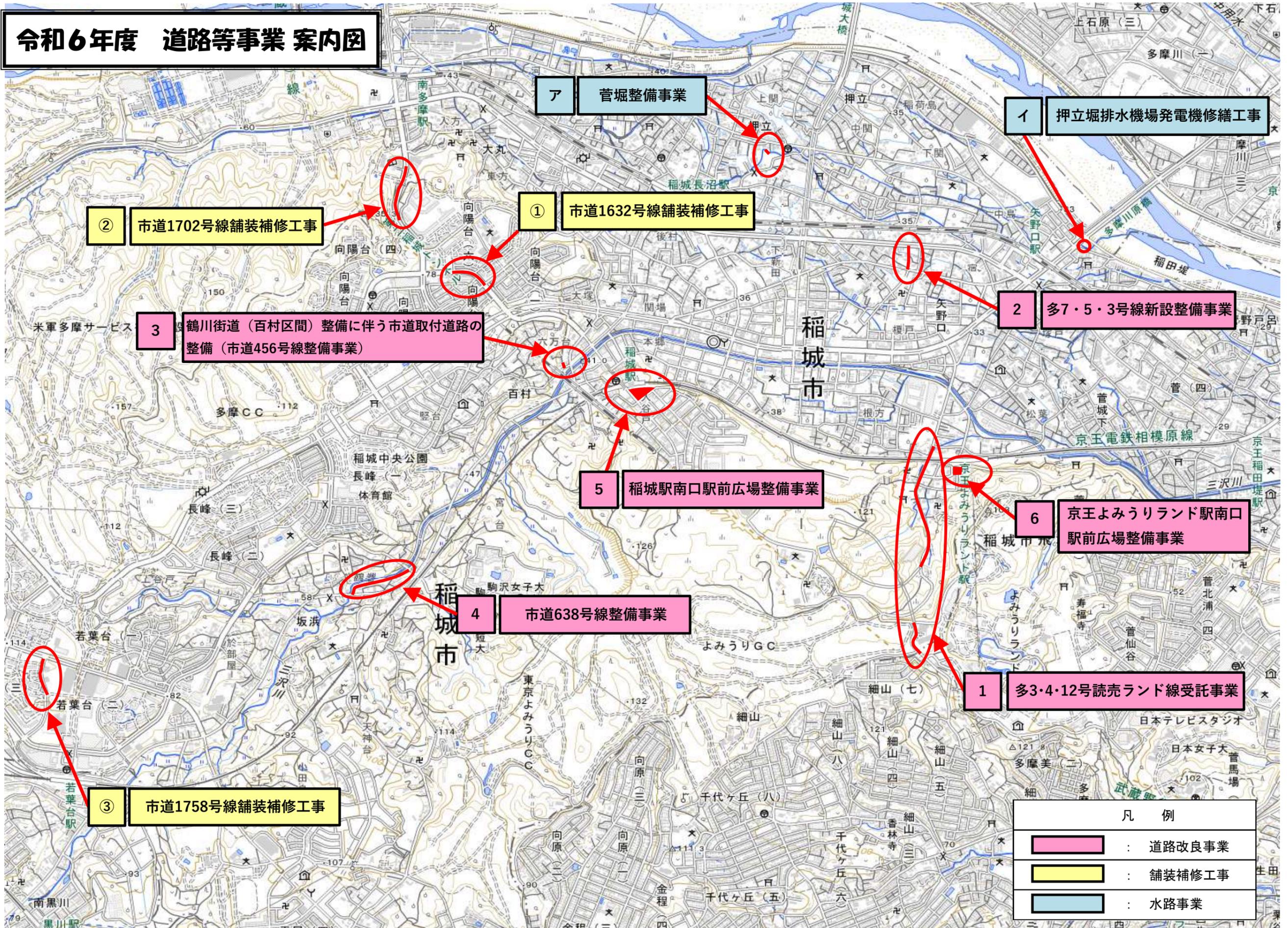
## 道路・水路関係

番号	地区	事業名	場所	内容	実施予定
1	矢野口	多3・4・12号読売ランド線 受託事業	矢野口2354～矢野口3210番地先 【京王相模原線高架下付近 ～読売ランド坂下バス停付近】	【全体計画】 延長 約550m、幅員 16～18m 令和6年度 用地買収 約313㎡ 物件補償 8件 道路築造、電線共同溝整備 (L=80m) 及び根方谷戸川築造工事等	令和6年 5月 ～ 令和7年 3月
			矢野口3294～矢野口3302番地先 【南山東部土地区画整理事業区域境 ～都県境付近】	【全体計画】 延長 約140m、幅員 15m 令和6年度 用地買収 約1,197㎡ 物件補償 1件 道路詳細設計、電線共同溝詳細設計等	令和6年 5月 ～ 令和7年 3月
2	矢野口	多7・5・3号線新設整備事業	矢野口1108～矢野口853番地先 【旧鶴川街道～川崎街道】	【全体計画】 延長 約110m、幅員 12m 令和6年度 道路(車道)築造工事等	令和6年 5月 ～ 令和7年 2月
3	百村	鶴川街道(百村区間)整備 に伴う市道取付道路の整備 (市道456号線整備事業)	百村144番地先 【神王橋西】	【全体計画】延長 約220m、幅員 5m 令和6年度 用地買収 約14㎡ 物件補償 1件	令和6年 5月 ～ 令和6年12月
4	坂浜	市道638号線整備事業	坂浜387-1～坂浜565-2番地先 【新きさらぎ橋～中橋(右岸)】	【全体計画】 延長 約280m、幅員 5m 令和6年度 用地買収 約358㎡ 物件補償 3件	令和6年6月 ～ 令和7年 2月
5	東長沼	稲城駅南口駅前広場整備 事業	東長沼地内	【全体計画】 駅前広場 面積＝約3,500㎡ 令和6年度 街築工・舗装工(車道)等	令和6年5月 ～ 令和7年2月
6	矢野口	京王よみうりランド駅南口 駅前広場整備事業	矢野口地内	【全体計画】 駅前広場 面積＝約5,400㎡ 令和6年度 駅前広場詳細設計等	令和6年6月 ～ 令和8年2月
①	向陽台	市道1632号線舗装補修工事 (向陽台・公園通り)	うさぎさん公園前～ 向陽台一丁目交差点	延長 約160m、幅員 7～10m 切削オーバーレイ	令和6年10月 ～ 令和7年 1月
②	向陽台	市道1702号線舗装補修工事 (城山通り)	アルボの丘1番街付近～ 稲城市立中央図書館	延長 約280m、幅員 5.5m(下り車線のみ) 切削オーバーレイ	令和6年10月 ～ 令和7年 1月
③	若葉台	市道1758号線舗装補修工事 (若葉台西櫻の木通り)	若葉台一丁目西交差点～ ワルツの杜横断歩道付近	延長 約180m、幅員 5m(下り車線のみ) 舗装打換え	令和6年10月 ～ 令和7年 1月
ア	東長沼	菅堀整備事業	東長沼609番地先	【全体計画】 延長 約420m 令和6年度 護岸改修工事 約20m(片側)	令和6年11月 ～ 令和7年3月
イ	矢野口	押立堀排水機場発電機修繕 工事	矢野口3750番地	【工事概要】 発電機の分解整備(修繕工事)	令和6年9月 ～ 令和7年1月

※ 工事内容及び実施時期等については、関係機関・地元関係者等との調整により変更する場合があります。

※ 本表以外にも、応急工事や補修工事を実施します。

# 令和6年度 道路等事業 案内図



凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span>	: 道路改良事業
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span>	: 舗装補修工事
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span>	: 水路事業

# 都市計画等に関する事業

都市建設部 まちづくり計画課

## (1) まちづくり条例の策定

令和5年3月に改定された都市計画マスタープランの実現に向けて、開発行為における手続きの合理性と指導の実効性を条例化により確保するとともに、まちづくりにおいて住民の意向の反映を、多様な場面で確保し、市民参加、市民主体のまちづくりを充実させることを目的として、まちづくり条例の策定作業を進めています。

令和5年度では、まちづくり条例策定委員会を4回開催し、条例の素案の作成に向けて調査・検討を行ってまいりました。

令和6年度では、今後開催予定のオープンハウスなどで寄せられたご意見などを踏まえ、8月ごろまでに素案を取りまとめ、市民意見公募などを実施した後、条例の制定に向け、取り組んでまいりたいと考えております。

## (2) 生産緑地の指定

令和6年1月より指定申請を受け付けたものについて、農業委員会への報告や現地調査等を踏まえ、令和7年1月の指定に向けて手続きを進めます。

## (3) 都市計画の変更

榎戸及び南多摩駅周辺土地区画整理事業の進捗に伴い、地区計画及び用途地域、都市計画公園等の決定・変更を進めます。

## (4) 無電柱化推進条例の策定

令和5年3月に策定した「稲城市無電柱化推進計画」に基づき、都市計画道路等の無電柱化を進めるとともに、無電柱化がなされた地区において今後宅地開発等により電柱が建てられないように規制するため、無電柱化推進条例の策定作業を進めます。

## (5) 東京都の都市計画事業

### ①鶴川街道整備事業

- ・東京都において、坂浜区間では引き続き、用地買収を実施する予定です。また、百村区間に つきましては、引き続き、用地買収を実施するとともに、用地を取得した一部区間において道路擁壁工事を行う予定です。

### ②南多摩尾根幹線整備事業

- ・長峰3丁目付近でトンネル工事の一環として、トンネル坑口部での擁壁築造工事等が行われているほか、百村の豎谷戸大橋交差点から稲城五中入口交差点付近で橋脚工事が行われる予定です。

## 住所整理・団地再生等に関する事業

都市建設部 まちづくり再生課

### (1) 住所整理事業

#### 《坂浜地区》

令和4年度に実施しました坂浜三丁目、四丁目、五丁目の新設等につき、天神通り北東の坂浜一丁目、二丁目の住居表示による住所整理に向けて、検討を進めてまいります。

#### (主な内容)

- 登記簿や公図等の調査、街区設定の検討。
- 住民説明会の開催。

#### 《矢野口・東長沼・百村京王線以南地区》

南山東部土地区画整理事業の換地処分に併せた住所整理の実施に向けて、地域住民や事業者等で構成する住所整理地区市民検討会にて、新町名や町割り等について検討してまいります。

#### (主な内容)

- 住所整理地区市民検討会の開催。
- 新町名案の公募実施。(4月1日～5月15日)
- 新町名アンケート調査の実施。(8月頃)
- 町割り等の検討。

### (2) 団地再生の支援

平尾分譲住宅建替え計画につきましては、管理組合よりスローダウン(経過観察)の報告がありましたが、関係者との意見交換は継続してまいります。

### (3) マンション管理計画認定制度

稲城市マンション管理適正化推進計画に基づき、マンション管理計画認定制度を適切に運用し、分譲マンションの適正な維持管理を促進してまいります。