

厳寒の候、皆さまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、『第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画』の説明会のご案内をさせていただきます。

第四次稲城市長期総合計画について

稲城市では、時代の潮流や本市を取り巻く社会経済情勢を十分に踏まえ、新しい時代を展望し、より豊かな市民生活の実現を目指し、今後のまちづくりを総合的かつ計画的に進めるため、その指針となる総合計画を10年ごとに策定しています。

平成13年度より始まった第三次稲城市長期総合計画に引き続き、これからのまちづくりの指針となる第四次稲城市長期総合計画（計画期間：平成23年度～平成32年度）を策定いたしました。

稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業においても、関連事業であるJR南武線の連続立体交差事業との整合や財政状況を考慮し、今後10年間の稲城南多摩駅周辺土地区画整理地区内の整備計画が策定されてきております。

（詳細は別添の『第四次稲城市長期総合計画期間内施行計画図』をご覧ください。）

説明会の実施について

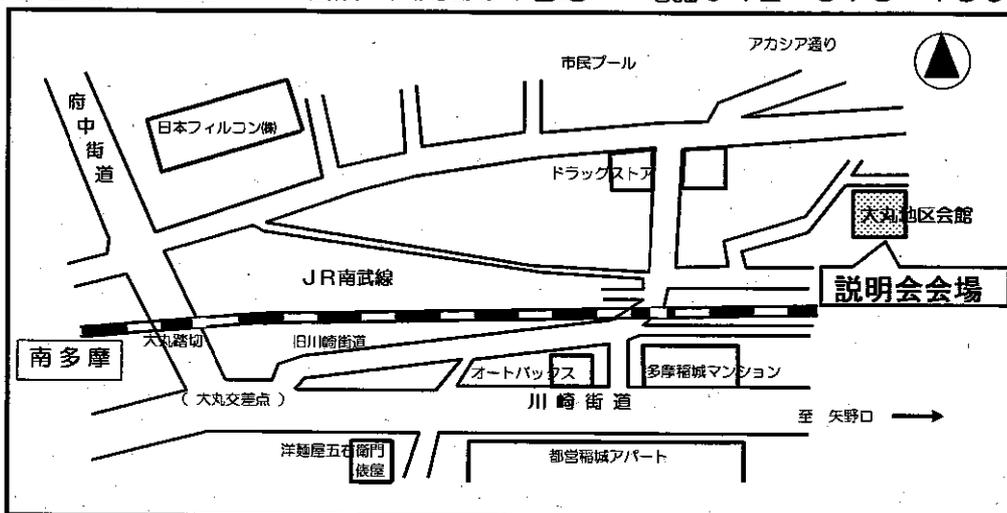
下記の日程にて「第四次稲城市長期総合計画期間内の稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業における整備計画」の説明会を開催いたします。説明会は同様の内容で昼と夜の2回行いますので、どちらかご都合のよろしい方にご出席下さいませようお願い致します。

【説明会日時】

開催日	時間
平成23年2月2日（水）	第1回 午後3時00分～午後4時30分
	第2回 午後7時00分～午後8時30分

【説明会会場】

大丸地区会館 1階 住所：大丸251番地 電話042-378-1501



※説明会当日は、別添の「第四次稲城市長期総合計画に伴う年度別施行計画図」によりご説明させていただきますので、必ず別添資料をお持ちくださいますようお願い致します。

※駐車場が少なく、近隣の方々の迷惑ともなりますので、お車での来場はご遠慮ください。

早春の候、皆さまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

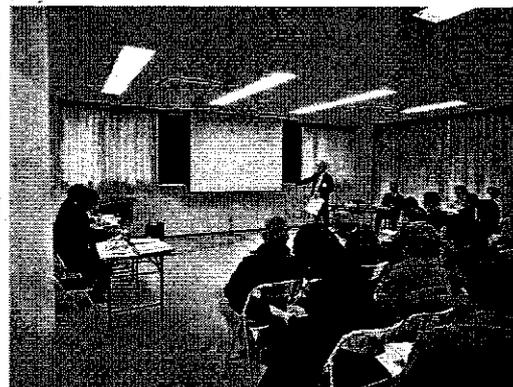
今回のお知らせでは、先般開催させていただいた『第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画』の説明会の報告、多3・3・7号線の進捗についてのご報告、『JR南武線高架見学会』のご案内などをお知らせいたします。

第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画説明会の報告

- 1. 開催日時 平成23年2月2日(水)
- 2. 会場 大丸地区会館
- 3. 出席者数 昼の部：午後3時～午後4時30分 出席者数40名
夜の部：午後7時～午後8時30分 出席者数12名

4. 説明内容

南多摩駅周辺地区の進捗状況のご説明と、第四次稲城市長期総合計画期間内(平成23年度から平成32年度)の整備計画についてのご説明を致しました。



説明会の様子

5. 主なご質問と回答

(質問) 移転先が今後3年間の範囲内となっているが、具体的にどのような手順で移転が進められるのか。

(回答) 移転の時期や手順はそれぞれの方で異なりますので、個別にご相談させていただきます。

(質問) 整備が予定されていない区域が2箇所あるが、この区域も整備できないのか。

(回答) 現時点では、今後の10年間で整備を予定していない区域となっておりますが、少しでも区域が拡大するよう財源の確保に努め、可能な限り早く整備を進められるよう努力してまいります。

(質問) 区画整理は工場と住宅を分離させる良い機会なので、工場と住宅をそれぞれ集約させる方向で、新たなまちづくりを進めてはどうか。

(回答) 基本的に、仮換地先は従前地に近い場所としています。工場はある程度まとめましたが、集約とまでは至りませんでした。基本的に「換地設計のお知らせ」から変更することはありませんが、権利者同士で換地の交換をする場合などには、ご相談ください。

是政橋・新たな府中街道(多3・3・7号線)工事の状況

【現在の状況】

東京都では、3月末の新たな府中街道(多3・3・7号線)暫定開放に向け、工事を進めています。南武線の北側、南側ともに、道路の形がはっきりとわかるようになりました。

3月9日には、暫定開放の前段階として、是政橋第Ⅱ期橋(下流橋)への切り替えが行われました。

なお、新たな府中街道の整備はJR南武線連続立体交差事業と関連することから、当面は暫定踏切を設置し、片側1車線ずつの開放となります。



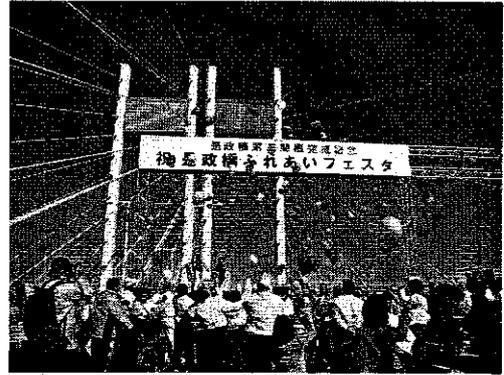
府中街道のイメージ図

「是政橋ふれあいフェスタ」の報告

去る3月5日（土）、新たに完成した是政橋第Ⅱ期橋上にて、『是政橋ふれあいフェスタ』が、大丸自治会と是政南町々会の共同で開催されました。

是政橋第Ⅱ期橋の完成を祝うとともに、稲城市と府中市、大丸自治会と是政南町々会の更なる結束と繁栄を祈り、稲城側、府中側双方が踊りや太鼓などを披露しました。

天候にも恵まれ、快晴の空の下、大盛況のお祭りとなりました。



橋の中央で、一斉に風船を飛ばしました。

JR南武線連続立体交差事業 現場見学会の開催について

JR 南武線連続立体交差事業におきましては、沿線の皆様に日頃よりご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

現在、立川方面（下り線）の高架構造物が概ね完成しており、平成 23 年内に下り線を高架化する予定となっております。

今回、沿線の皆様に、普段入ることのできない工事中の高架橋に上り、連続立体交差事業の進捗状況を見ていただくとともに、南多摩駅周辺土地区画整理事業を紹介させていただく現場見学会を開催いたします。

記

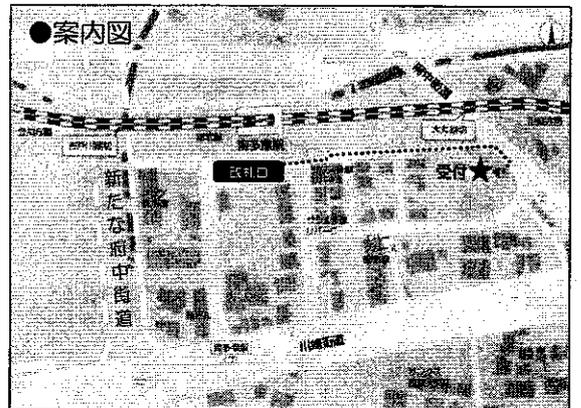
会 場 大丸踏切（案内図をご参照ください）

開催日時 平成23年3月21日（祝）

見学時間 午後1時～3時

主 催 東京都・稲城市・JR 東日本

※工事現場に入るため、歩きやすい靴でお越しください。



「iのまち～南多摩駅周辺まちづくりフェスタ」の開催について

これまで、是政橋の架け替えや新たな府中街道の整備、JR南武線連続立体交差事業に合わせ、駅周辺のまちづくりを土地区画整理事業により進めてまいりました。

地域の皆様には多大なるご理解とご協力を賜り、ここまでまちづくりを進めることができました。

これまでのまちづくりの成果を記念し、地域の皆様と共に『iのまち～南多摩駅周辺まちづくりフェスタ』を地元、大丸自治会の主催により開催いたします。

歌や踊り、出店など、どなたにも楽しんでいただけるイベントです。

是非ともお越しください。

『iのまち～南多摩駅周辺まちづくりフェスタ』

主 催：大丸自治会

後 援：稲城市区画整理課

開催日時：平成23年4月2日（土）

午前10時～（少雨決行）

フェスタ会場：南多摩駅北 駐輪場前

特設テント

事業に関するご質問、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

残暑の候、皆さまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

東日本大震災により、被害に遭われた皆様に心よりお見舞いを申し上げます。今後とも、安全・安心のまちづくりに取り組んでまいります。

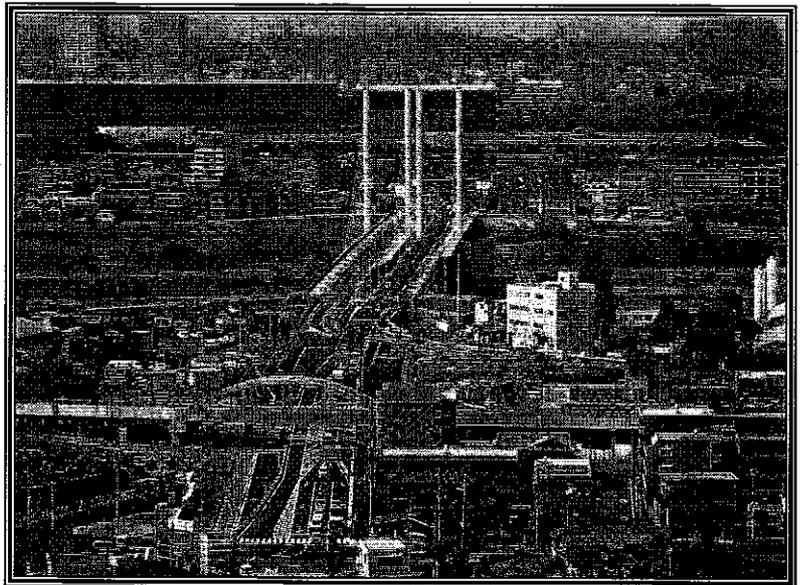
今回のお知らせでは、新たな府中街道の交通開放、JR南武線連続立体交差事業の状況、本地区の事業推進状況、土地区画整理審議会の開催等についてお知らせいたします。

新たな府中街道(多3・3・7号線)の開放

皆様のご理解とご協力により、おかげさまで、去る4月26日に、新たな府中街道(多3・3・7号線)が開放されました。JR南武線連続立体交差事業と関連することから、当面は暫定踏切を設置し上下1車線の2車線となりました。

多3・3・7号線は引き続き、是政橋上流橋の補修・橋梁部の工事、側道工事や歩道部の電線類地中化工事などを進めていきます。

この工事に伴う歩道のルート変更など、皆様にはご不便をおかけすることもございますが、ご協力をお願い致します。



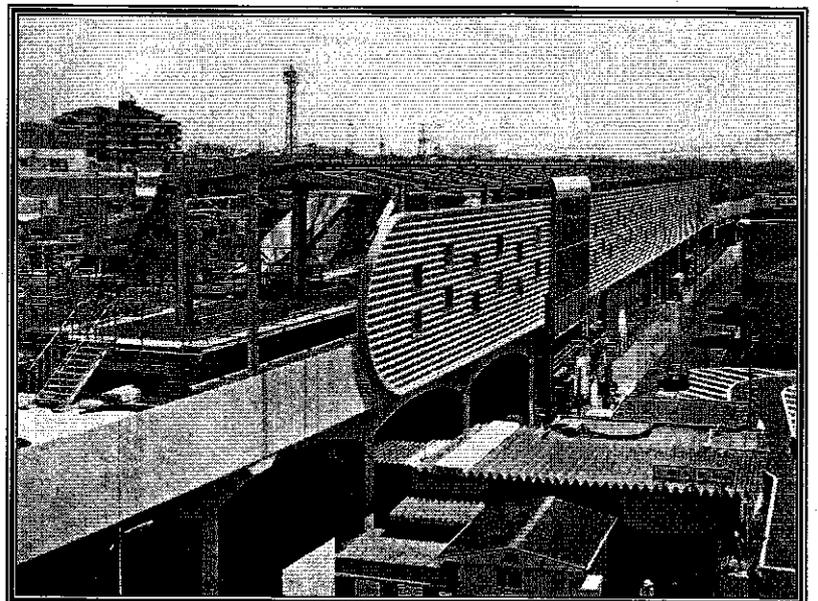
暫定開放された多3・3・7号線

JR南武線連続立体交差事業

東京都を事業主体として進められているJR南武線連続立体交差事業は、南多摩地区においては、南多摩駅の駅舎工事及び高架上の電気工事等を進めており、駅舎の形が見えてまいりました。

平成23年度中に下り線(立川方面)を高架に切り替えるとともに、新たな駅舎を使い始められるよう工事を進めています。上り線(川崎方面)に関しましては、平成25年度の高架化を目指し、順次作業が行われています。

今後も工期短縮に向けて、稲城市としましても出来る限りの協力を行ってまいりますので、引き続き、皆様のご理解とご協力をお願い致します。



新しい駅舎の形が見えてきた南多摩駅

整備状況および事業予定等

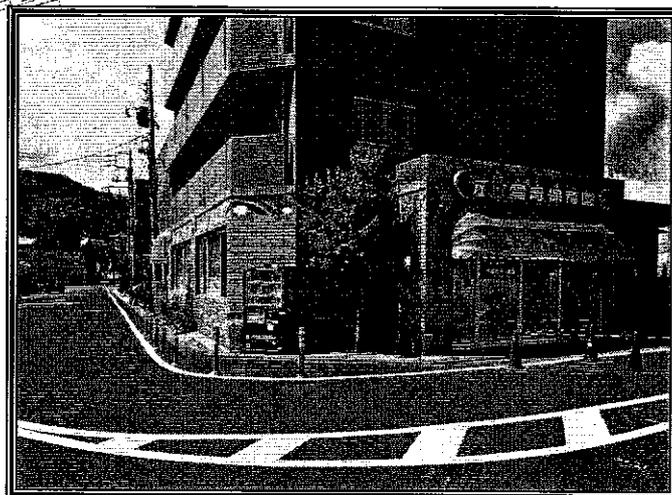


	全体計画	～22年度	進捗率
都市計画道路 m	522	121	23.2%
区画道路 m	2,384	445	18.7%
仮換地指定面積 m ²	75,857	38,275	50.5%
(使用収益開始面積) m ²	75,857	21,653	28.5%
建物移転棟数棟	233	132	56.7%

多3・3・7号線西側の移転を進めるため、区画道路と仮道の築造を行います。

南武線連続立体交差事業
下り高架橋工事

今年度は、南多摩駅南側では歩道部のカラー舗装などを実施し、歩行者の安全確保を行ってきています。駅北側では、南武線高架化工事の作業を行い易くし、工事を促進するため、仮駐輪場の移設を行いました。地区西側では、サントリー食品工業㈱の移転に着手し、第一・第二テント倉庫を順次解体し、区画道路の整備を実施しています。他の事業としては、引き続き南武線の高架化、東京都の道路、サントリー食品工業㈱の建築など、多くの工事が行なわれます。地区内にお住まいや関係の皆様にご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいります。



駅前歩道部の安全確保

土地区画整理審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されております。前回のお知らせから、1回開催されました。次回の審議会は、10月頃を予定しています。

開催日	内容
第51回審議会 平成23年5月11日	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年度の事業計画(説明) 仮換地指定について(諮問) 換地設計及び仮換地の軽微な変更について(報告) その他(報告)

多3・3・7号線沿道土地利用勉強会について

去る8月2日、新たな府中街道(多3・3・7号線)の沿道に換地される地権者の方々が、土地利用方法を検討する勉強会を開催しました。

今後についても、区画整理事業や周辺事業についての情報の提供や、用途地域・地区計画制度の説明など、勉強会に協力していきます。

事業に関するご質問、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。今回のお知らせは、カラープリンターの試行導入のため、カラー印刷としております。



向寒の候、皆さまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、9月に行われました平成23年第3回稲城市議会定例会において補正予算（追加）が承認されましたので、今後の事業予定についてお知らせします。併せて、JR南武線の高架化、土地区画整理審議会の開催報告等についてもお知らせします。

事業予定等



現在サントリー食品工業㈱さんの移転を進めており、周辺権利者のご協力もありテント倉庫の解体が完了し、新工場が稼働を開始しました。

倉庫やトラック駐車場の跡地が整備できるようになるとともに、補正予算が承認されたことから以下の工事を追加で行い、事業の推進を図っていきます。

- ①4街区ほかの造成工事・区画道路築造工事
- ②大丸谷戸川築造工事
- ③15・16街区造成工事

これらの工事により、多3・3・7号線西側で車両と歩行者の通行路の変更が予定されています。通行路の変更については、お知らせ看板や予告看板、誘導看板などで場所・日時等をお知らせしていきます。

地区内では、JR南武線の高架化、東京都による多3・3・7号線の道路築造、また高圧ガス管の移設工事など、多くの工事が行なわれています。

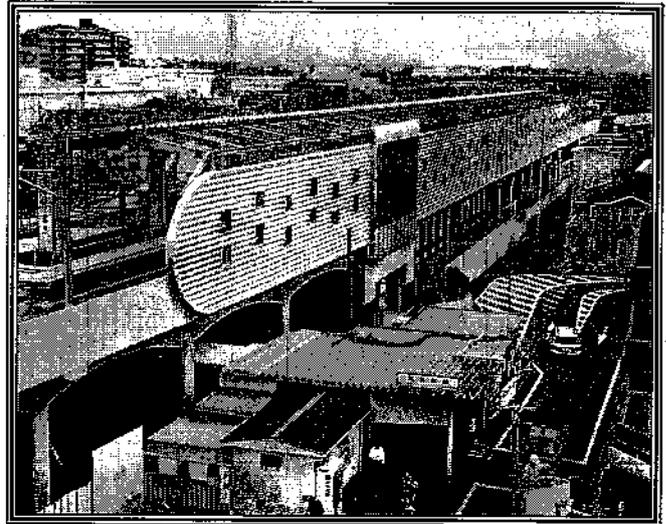
皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。

JR南武線 下り線の切り換え

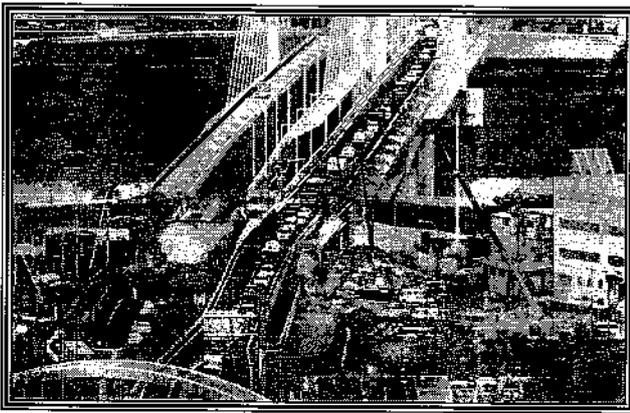
東京都が主体となり進めている南武線高架事業は、おかげさまで下り線（立川方面）への切り換えを行う予定となりました。切り換え工事は平成 23 年 12 月 23 日（金）午後 7 時頃から翌 24 日（土）午前 5 時頃までの予定です。

また、この工事に伴い列車の運休・バスでの代行輸送が行われます。詳細については、市HPや広報をご覧ください。なお、下り線の高架化により踏切の遮断時間が約3割短縮されます。

今後も早期の完成に向けて、稲城市としても出来る限りの協力を行ってまいりますので、引き続き皆さまのご理解・ご協力をお願いします。



新南多摩駅舎 南側壁面



工事が進められている是政橋

是政橋 多3・3・7号線の状況

東京都が施工している多 3・3・7 号線では、是政橋上流橋の仮設橋台の取り壊しや、高架橋の下部工事が行なわれています。

是政橋の周辺では、工事に伴う歩道のルート変更など、皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。

土地区画整理審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の委員により構成されています。前回のお知らせ後、1回開催されました。 次回の開催は平成 24 年春頃を予定しています。

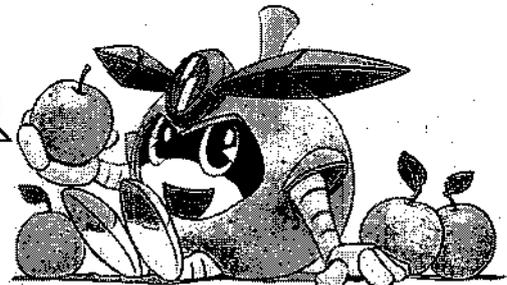
開催日	内容
第52回審議会 平成23年10月14日	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年度事業について（補正後） 仮換地指定について 換地設計及び仮換地の軽微な変更について

南多摩地区の模型の展示

10月21日～10月23日に稲城中央公園にてIのまちいなぎ市民祭が開催されました。

まちづくりブース（テント）では多くの方々に南多摩駅周辺のまちづくりを知っていただくため、地区の模型を展示・ご説明を行いました。

よろしくネ!



©K. Kusawara・Jet Inoue

Iのまちいなぎ市民祭にも登場しました、大河原邦男先生・井上ジェット先生デザインの、稲城市のイメージキャラクターです。

※区画整理地区内で土地の分割などがありましたら、区画整理課までご連絡ください。
※事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

お知らせ No.25

平成 24 年 7 月 18 日

稲城市 都市建設部 区画整理課
電話042-378-2111
内線348
稲城市ホームページ
<http://www.city.inagi.tokyo.jp>

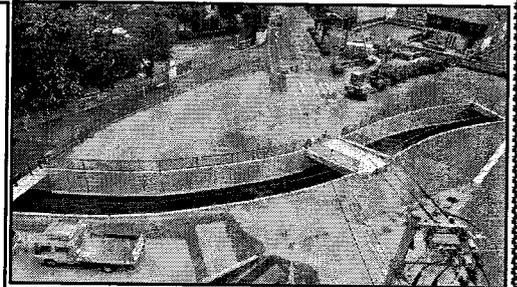
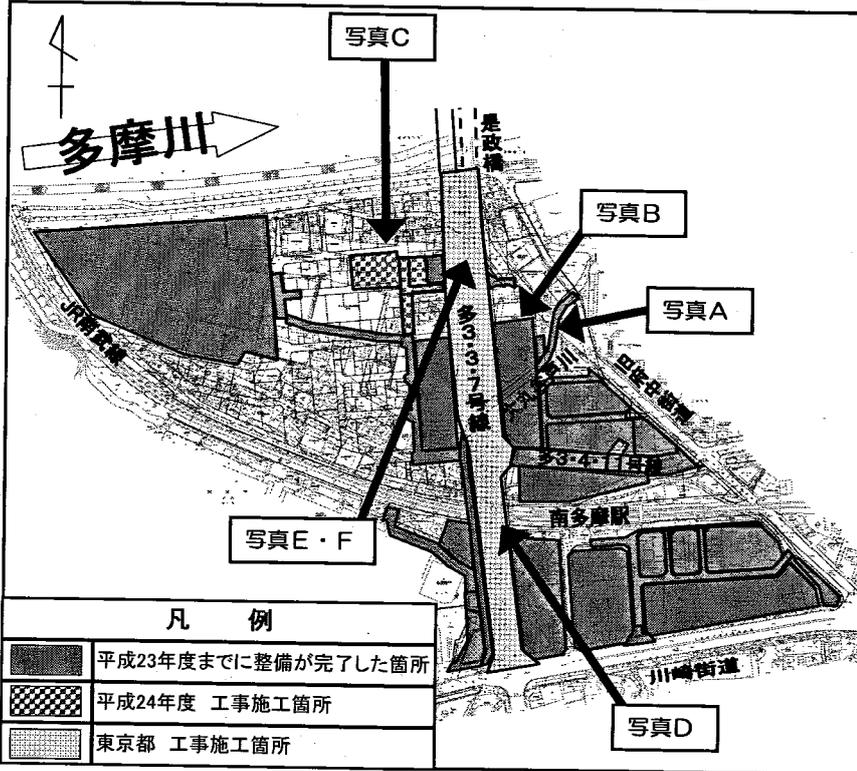


日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

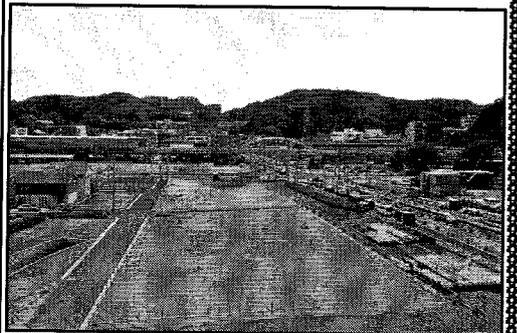
去る3月12日に当地区内で発生した下水道管布設工事における事故につきましては、皆さまに大変ご迷惑、ご心配をおかけし、深くお詫び申し上げます。今後、二度とこのような事故を起こさせないよう、新都市建設公社への指導を徹底し、安全管理に万全を期してまいります。

さて、今回のお知らせでは、本地区の整備状況及び今年度の事業予定、JR南武線連続立体交差事業の状況、是政橋と新たな府中街道の状況、土地区画整理審議会の開催状況についてご報告いたします。

① 整備状況及び事業予定等



写真A 完成した谷戸川



写真B 新たな府中街道の東側

平成 23 年度工事で、地区内の大丸谷戸川築造工事が完了しました。(写真A)

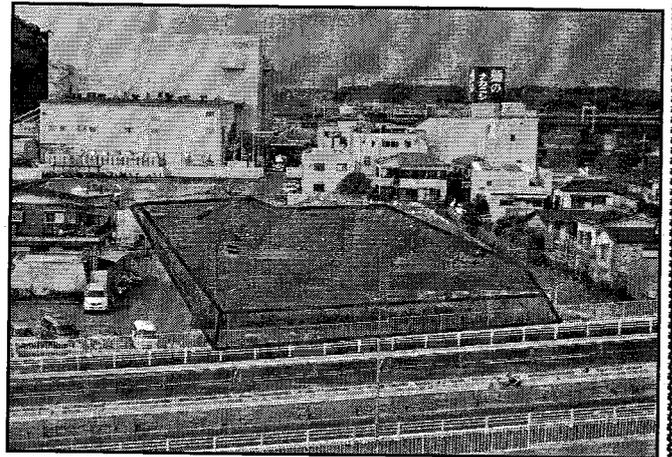
新たな府中街道の東側の整地工事も進み、宅地となる土地が整備されました。(写真B)

また、サントリー食品工業さん東側の10m道路の一部の築造、テント倉庫跡地の仮設道路の築造も行い、地区内にお住まいの方の通行の確保に努めております。

平成 24 年度工事では新たな府中街道の西側の整地工事・区画道路築造工事を行い、宅地となる土地の整備を進めていきます。(写真C)

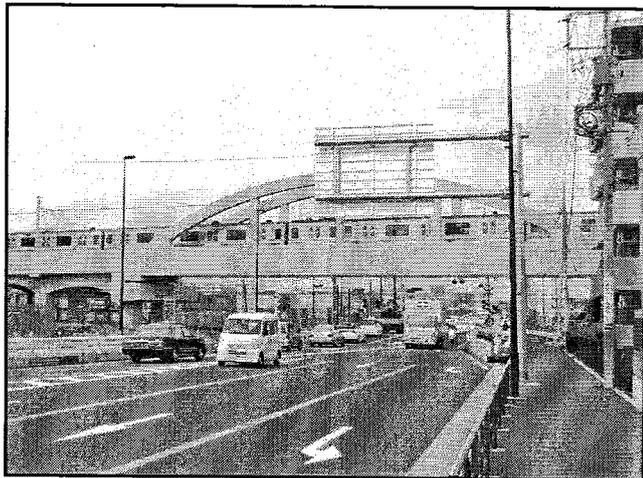
地区内では引き続き、JR南武線の高架化や東京都による新たな府中街道の道路築造など、多くの工事が行なわれています。

皆さまには極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真C 平成24年度の工事箇所

② JR南武線の状況



写真D 高架橋南側

JR南武線立体交差事業は、東京都が主体となり事業を進めています。昨年12月24日(土)に下り線(立川方面)が高架化されたことで、踏切の平均遮断時間が約4割減少し、踏切の遮断による交通渋滞も約9割減少するなど、事業効果があらわれています。

現在高架化工事が行われている上り線(川崎方面)については、平成26年春ごろに完成する予定です。

稲城市としましても、関係機関と協力し、一日も早い完成に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

駅のご利用等についてご意見・ご質問等ございましたら、下記までご連絡ください。

●JR東日本ご意見承りセンター

050-2016-1651(午前9時~午後6時)

③ 是政橋 新たな府中街道の状況

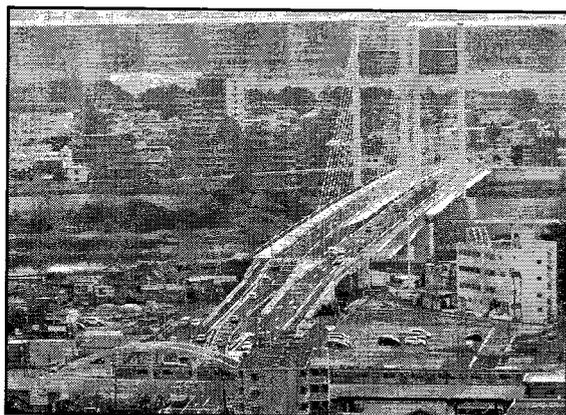
東京都が施工している新たな府中街道では、6月28日に是政橋の本線の4車線化と歩道の交通開放が行なわれました。今年度は上流側と下流側両方の側道工事が本格的に行なわれる予定です。

なお、是政橋の周辺では側道の工事に伴い一時的な通行止めやルート変更が予定されています。皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。

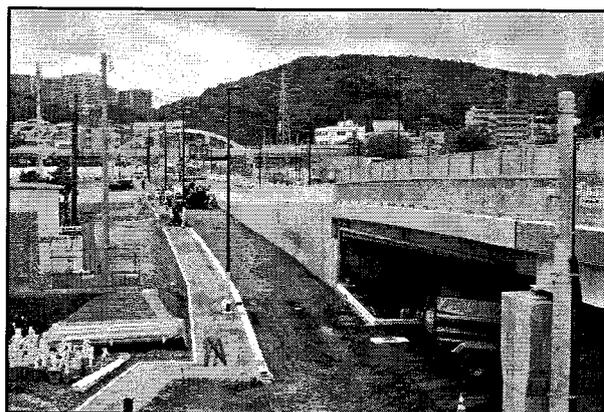
新たな府中街道についてのご意見・ご質問等ございましたら、以下までご連絡ください。

●是政橋~JR南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841

●JR南武線北側交差点~川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645



写真E 工事が進められている是政橋



写真F 下流側の状況

④ 審議会の報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されています。

前回のお知らせ(平成23年11月発行)以降に行われた審議会の審議内容等をご報告いたします。

開催日	内容
第53回審議会 平成24年4月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成24年度の事業計画(説明) ・換地設計及び仮換地の軽微な変更について(報告) ・仮換地指定について(諮問) ・その他(報告)

※区画整理地区内で土地の分割などがありましたら、区画整理課までご連絡ください。
※事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。