

# 行政連絡員調整会議資料

令和 4 年 度

都 市 建 設 部

# 目 次

## 【令和4年度 都市建設部主要事業】

- ・ 道路等事業（土木課・管理課） ……P1～2
- ・ 都市計画等に関する事業（まちづくり計画課） ……P3
- ・ 住所整理・団地再生等に関する事業  
（まちづくり再生課） ……P4

### 【問い合わせ先】

（代表番号）042-378-2111

- ・ 道路等事業について …… 土木課長（内線330）  
管理課長（内線311）
- ・ 都市計画等に関する事業について …… まちづくり計画課長（内線321）
- ・ 住所整理及び団地再生に関する事業について …… まちづくり再生課長（内線320）

# 道路等事業

都市建設部 土木課

## 道路関係

番号	地区	事業名	場所	内容	実施予定
1	矢野口	多3・4・12号読売ランド線受託事業	矢野口2354～矢野口3210番地先 【京王相模原線高架下付近～読売ランド坂下バス停付近】	【全体計画】 延長 約550m、幅員 16～18m 令和4年度 用地買収 約363㎡ 物件補償 8件 路床盛土、道路擁壁(L=60m)及び根方谷戸川築造工事等	令和4年 4月 ～ 令和5年 3月
2	矢野口	多7・5・3号線新設整備事業	矢野口1108～矢野口853番地先 【旧鶴川街道～川崎街道】	【全体計画】 延長 約110m、幅員 12m 令和4年度 用地買収 約205㎡ 物件補償 5件 道路詳細設計	令和4年 4月 ～ 令和5年 3月
3	百村	鶴川街道（百村区間）整備に伴う市道整備事業	百村206番地先 百村1071番地先	【全体計画】 市道533号線 車両待避所設置 市道537号線 延長 約70m、幅員 4m 市道 10号線 延長 約38m、幅員 6m 令和4年度 市道533号線 道路詳細設計等 市道10号線 道路詳細設計等	令和4年 6月 ～ 令和5年 1月
4	坂浜	市道638号線等整備事業	坂浜387-1～坂浜565-2番地先 【新きさらぎ橋～中橋（右岸）】	【全体計画】 延長 約280m、幅員 5m 令和4年度 道路詳細設計 物件調査等	令和4年 6月 ～ 令和5年 3月
5	坂浜	市道11号線整備事業	坂浜2870～坂浜2392-2番地先 【鶴川街道～上谷戸大橋南交差点付近】	【全体計画】 延長 約300m、幅員 6m 令和4年度 道路予備設計等	令和4年 6月 ～ 令和4年12月
6	押立 矢野口	市道1407号線整備事業	押立1256-2～矢野口162-2番地先 【稲城第四小学校南付近】	【全体計画】 延長 約300m、幅員 7m 令和4年度 道路詳細設計等	令和4年 7月 ～ 令和5年 2月
7	東長沼	市道380号線道路改良工事	東長沼1981-2～ 東長沼1983-1番地先	【全体計画】 延長 約80m、幅員 4m 令和4年度 道路拡幅工事	令和4年 5月 ～ 令和4年 8月
8	東長沼	旧第一調理場跡地整備工事	東長沼1021-3～ 東長沼1716-5番地先	【全体計画】 延長 約60m、幅員 5m 令和4年度 道路新設工事	令和4年 6月 ～ 令和4年12月
9	平尾	補助市道2号線道路改良工事	平尾四丁目3-1地先	【全体計画】 延長 約50m、幅員 10m 令和4年度 車道拡幅工事	令和4年 8月 ～ 令和4年10月
①	押立	市道1号線舗装補修工事	押立1744～ 押立1777番地先	【全体計画】 延長 約300m、幅員 6m 令和4年度 舗装補修工事	令和4年 7月 ～ 令和4年 9月
②	向陽台	市道1632号線舗装補修工事	向陽台5丁目1-1～ 向陽台2丁目10番地先	【全体計画】 延長 約280m、幅員 7～10m 令和4年度 舗装補修工事	令和4年 7月 ～ 令和4年 9月
③	百村 長峰	市道1753号線舗装補修工事	百村2106-4～ 長峰1丁目1番地先	【全体計画】 延長 約300m、幅員 7m 令和4年度 舗装補修工事	令和4年 7月 ～ 令和4年 9月

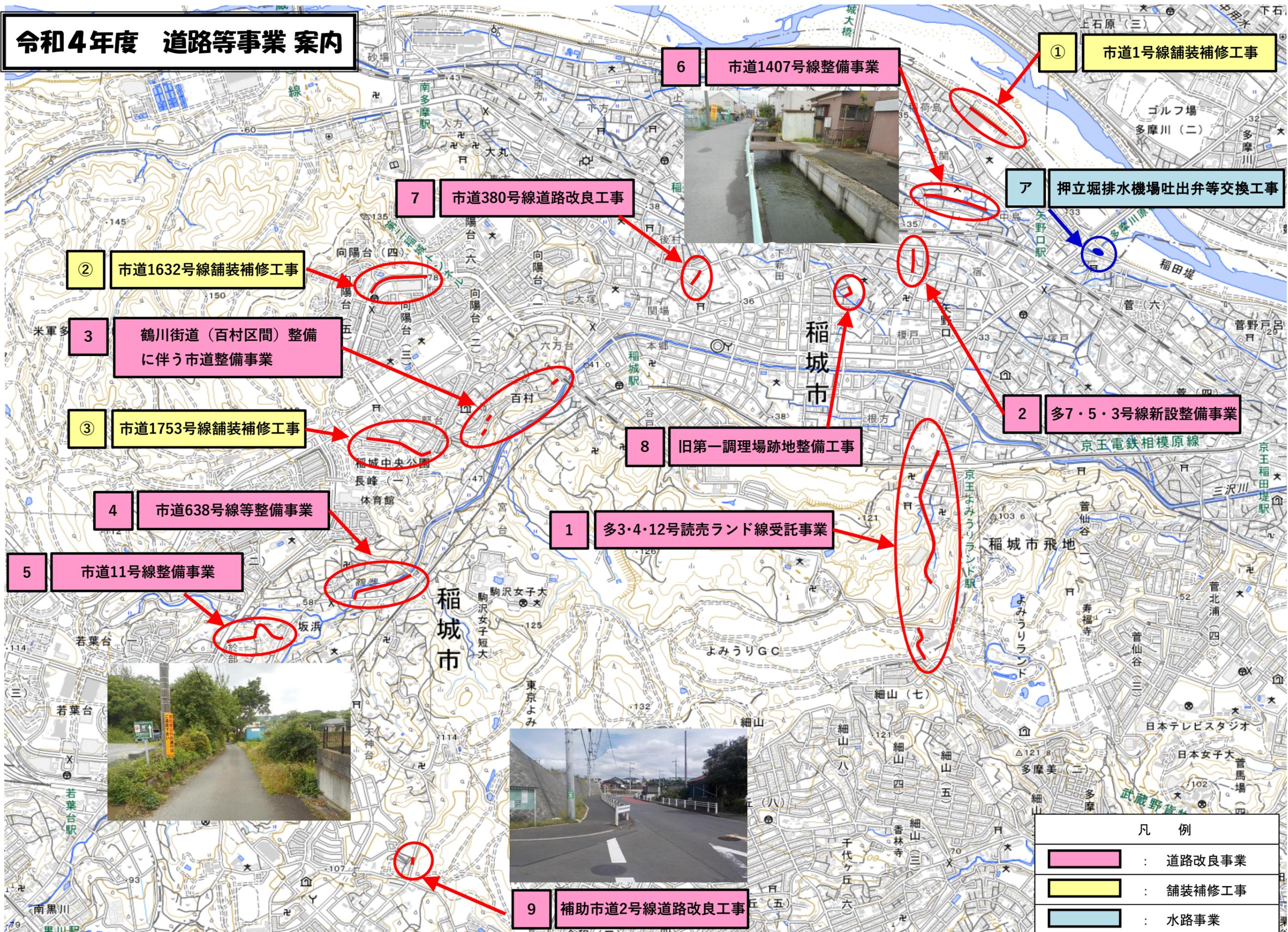
※ 工事内容及び実施時期等については、関係機関・地元関係者等との調整により変更する場合があります。  
※ 本表以外にも、道路のほか、水路の応急工事を実施します。

都市建設部 管理課

## 排水機場修繕工事

番号	地区	事業名	場所	内容	実施予定
ア	矢野口	押立堀排水機場吐出弁等交換工事	矢野口3750-185	流入弁交換 1箇所 吐出弁交換 1箇所 吐出弁バルブコントロール交換 1箇所	令和4年6月 ～ 令和4年12月

# 令和4年度 道路等事業 案内



## 令和4年度 道路等事業 案内

6 市道1407号線整備事業

① 市道1号線舗装補修工事

ア 押立堀排水機場吐出弁等交換工事

7 市道380号線道路改良工事

② 市道1632号線舗装補修工事

3 鶴川街道（百村区間）整備に伴う市道整備事業

③ 市道1753号線舗装補修工事

8 旧第一調理場跡地整備工事

2 多7・5・3号線新設整備事業

4 市道638号線等整備事業

1 多3・4・12号読売ランド線受託事業

5 市道11号線整備事業

9 補助市道2号線道路改良工事

凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span>	: 道路改良事業
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span>	: 舗装補修工事
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span>	: 水路事業

# 都市計画等に関する事業

都市建設部 まちづくり計画課

## (1) 都市計画マスタープランの策定

社会経済情勢の変化やまちづくりの動向等による現況の変化などを踏まえ、令和2年度から都市計画マスタープランの見直し作業を進めており、令和4年度中の公表を目指しています。

令和4年度の作業内容（予定）：素案作成、オープンハウスの開催、意見公募、都市計画マスタープラン策定委員会の開催 など

## (2) 生産緑地・特定生産緑地

(生産緑地)

- ・令和4年1月に指定申請を受け付けたものについて、農業委員会への報告や現地調査等を踏まえ、令和5年1月の指定に向けて手続きを進めます。

(特定生産緑地)

- ・令和3年度の申請期間中に受付したものについては、一定の審査・手続きを経て、令和4年1月1日に特定生産緑地として指定しました。
  - ・その指定以降に、新たに特定生産緑地を希望する旨を確認できた方については、令和4年8月頃までに指定に向けた資料等を作成し、特定生産緑地の指定期限となる生産緑地指定後30年を経過する前（令和4年10月28日）までに指定する予定です。
- なお、指定期限を経過すると特定生産緑地の指定ができません。

## (3) 都市計画の変更

土地区画整理事業等の進捗に伴い、地区計画及び用途地域、都市計画公園等の決定・変更を行う場合があります。

## (4) 東京都の都市計画事業 《今年度の予定》

### ① 鶴川街道整備事業

- ・東京都において、坂浜区間では引き続き、用地買収及び一部区間で電線共同溝工事を実施する予定です。また、百村区間につきましても、引き続き、用地買収を実施する予定です。

### ② 南多摩尾根幹線整備事業

- ・東京都では、稲城区間において、令和3年7月に事業認可（事業期間：令和3年度から令和11年度）を取得しました。
- ・また、令和3年10月には事業概要の説明資料を沿道の方々へ配布し、意見聴取を実施しています。
- ・工事に関しましては、令和4年4月に、長峰3丁目付近で「トンネル坑口付近の擁壁工事」に着手する予定です。

### ③ 三沢川整備事業

- ・東京都において、新きさらぎ橋～中橋間で、引き続き、用地買収の実施、護岸工事等を実施する予定です。

## 住所整理・団地再生等に関する事業

都市建設部 まちづくり再生課

### (1) 住所整理事業

#### 《坂浜地区》

令和5年3月に予定する小田良土地区画整理事業の換地処分に併せた、坂浜三丁目、四丁目、五丁目の新設及び飛び地を若葉台一丁目、四丁目等へ編入する住所整理の実施に向けて、引き続き作業を進めてまいります。

#### (主な内容)

- 住所変更通知、住所変更にかかる「手続きのしおり」等の配布。
- 住所変更手続きに関する説明会の開催。

#### 《矢野口・東長沼・百村京王線以南地区》

南山東部土地区画整理事業の換地処分に併せた住所整理の実施に向けて、地域住民や事業者等で構成する住所整理地区市民検討会にて、住所整理の対象となる区域や町名等について検討いたします。

### (2) 団地再生の支援

平尾分譲住宅の建て替えに伴い、平尾センター地区まちづくり協議会から報告のあった「平尾団地の将来のまちづくり構想」の実現に向け、関係者と市が相互理解のもとに連携し、具体的な計画を検討してまいります。

### (3) 稲城市マンション管理適正化推進計画の策定

マンションの維持管理の適正化を図るため、市内の分譲マンションの基礎情報等を調査し、稲城市マンション管理適正化推進計画を策定してまいります。