

地区計画の届出チェックリスト

チェック欄	確認事項
下線部に記入	行為の場所が、どの地区計画に該当するか、確認されていますか？ 地区名：_____ 区分：_____
☐	提出部数は2部（正・副各1部）準備をしていますか？ （審査後、適合通知書を交付し、副本1部を返却いたします。）
☐	届出書 ・必要事項が記入され、各面積・高さ等の数値は添付図面と一致していますか？ ・延べ面積の欄の（）内には住宅面積を記載していますか？
☐	・垣又は柵を設ける場合、「(2)(ロ)(vii)」に基礎やフェンスの種類と高さ（地盤面からの）が分かるよう記入されていますか？ 【例：CB2段 H=400 + メッシュフェンス H=1200（GL から H=1600）】
☐	委任状 ・押印、日付の記入はありますか？
☐	同意書 ・押印、日付の記入はありますか？
☐	建築確認申請書(第一面～第六面)の写し ・行為の着手・完了予定日や面積など届出書と内容が一致していますか？
☐	案内図
☐	配置図 ・垣又は柵の構造を記入していますか？ ・道路境界線、隣地境界線から建築物の 外壁面 までの有効距離（最短距離）を記入していますか？
☐	地積図
☐	建物求積図
☐	各階平面図
☐	立面図 ・建築物の最高の高さ、外壁と屋根の色の マンセル値 を記入していますか？
☐	断面図
	★下記は必要に応じて準備してください。
☐	★緑化図(緑化計画図・緑化求積図) (該当地区：平尾台西、南山東部、平尾中央、上平尾、押立第一、小田良、稲城長沼駅東) ・緑化面積について検算できる寸法等の記入をお願いします。緑化の算出方法は稲城市ウェブサイトの「 地区計画区域内の緑化率について 」(PDF)をご確認ください。
☐	★土地区画整理事業中の地区の場合 【組合施行の場合】 (該当地区：南山東部) ・土地区画整理法第76条の組合の意見書(第2項)、又は許可書(第1項)の写し ・仮換地証明又は保留地証明、もしくは両方の写し(図面含む) 【市施行の場合】 (該当地区：稲城榎戸、矢野口駅周辺、南多摩駅周辺、稲城長沼駅周辺) ・仮換地証明(仮換地指定通知)又は保留地証明、もしくは両方の写し(図面含む)