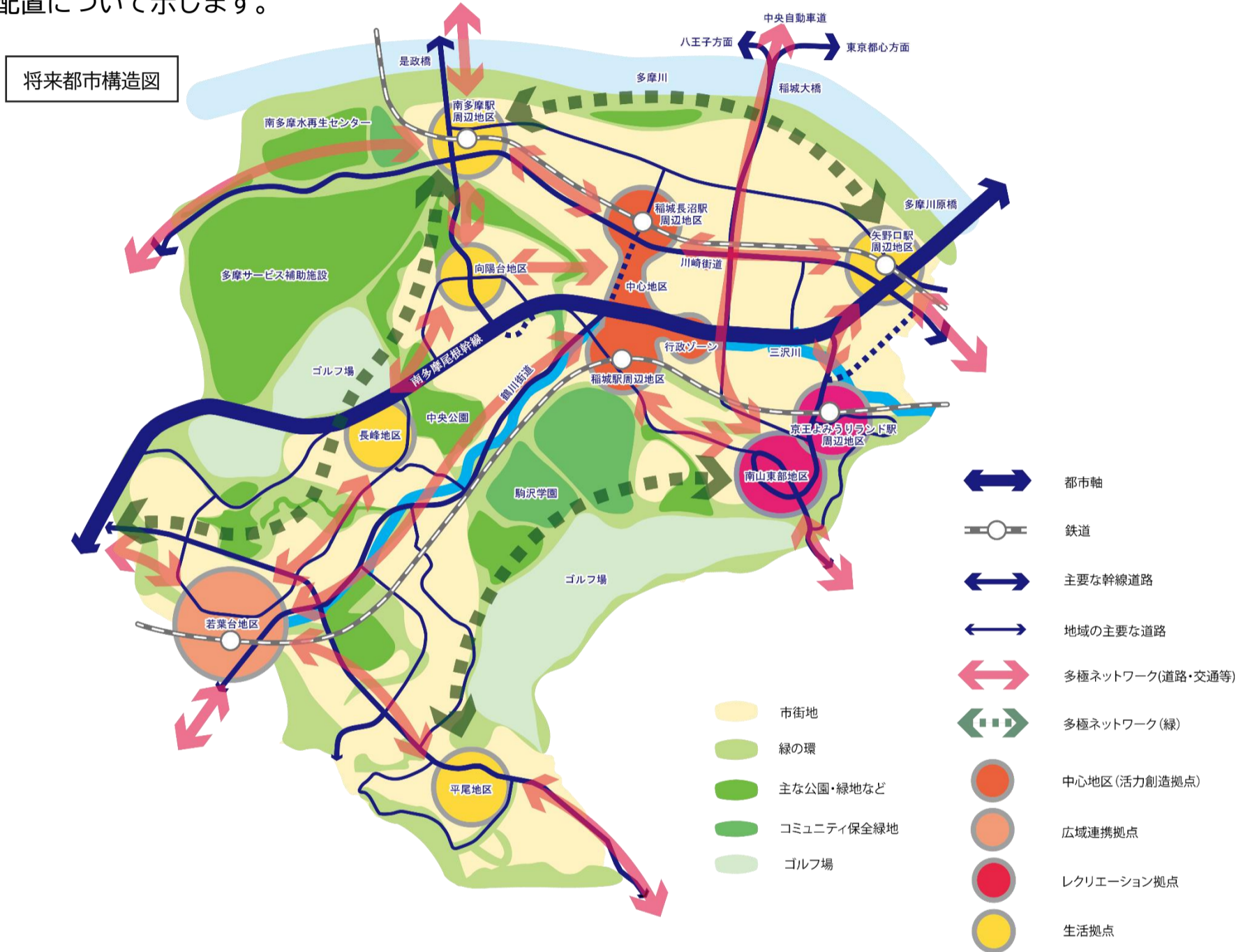


将来都市構造

◇将来都市構造とは？

将来都市構造は、まちづくりの目標を実現させることで、将来のまちの姿としてイメージされるものです。

多摩川河川敷や多摩丘陵などの緑空間からなる市街地を包む緑の環、地域の日常生活やコミュニティ活動の場などになる各地域の拠点、これらを結ぶ交通ネットワーク構築による交通環境の整備など、さまざまな都市機能の配置について示します。



1 都市拠点

各都市拠点は、徒歩を基本とした身近な日常生活をサポートする拠点として適切に配置・誘導し、地域に密着した生活サービスやコミュニティ活動の場となるよう土地利用の誘導やまちづくり活動の促進を図ります。

●中心地区(活力創造拠点)

稲城長沼駅周辺地区・稲城駅周辺地区・行政ゾーンおよびこれらをつなぐ市街地(稲城の顔となる地区)

●広域連携拠点(サブ拠点)

若葉台地区

●レクリエーション拠点

京王みどりランド駅周辺地区～南山東部地区

●生活拠点

矢野口駅周辺地区、南多摩駅周辺地区、向陽台地区、長峰地区、平尾地区

2 多極ネットワーク(道路・交通等)

各拠点を有機的に結ぶため、都市計画道路の整備、公共交通機関の充実及び自動車交通を円滑に処理すること等、交通ネットワークの強化が求められます。また、災害時の安全かつ迅速な緊急輸送が可能な交通ネットワークも必要です。交通ネットワークの強化においては、自動車だけでなく、自転車・徒歩による移動にも配慮し、子どもから高齢者、障害者等、誰にも移動しやすい道路を目指します。

●鉄道・主要な幹線道路

JR南武線・京王相模原線の鉄道、川崎街道や南多摩尾根幹線、鶴川街道、多摩川原橋、是政橋、稲城大橋から中央自動車道への接続、社会経済状況に応じた新たな交通ネットワークにより、本市や周辺都市との連絡を強化する。

●地域の主要な道路

主要生活道路等を軸に、多様な交通手段が確保された各拠点との連絡を強化する。

3 緑の環の形成

本市の緑の骨格となる多摩川河川敷や多摩サービス補助施設、多摩丘陵の斜面緑地、大規模公園等を、市街地を囲うように拡がる「緑の環」として位置付けています。緑の環においては、環境学習の場、レクリエーション・交流の場、散策の場等として一部活用しつつ、適切に維持・管理・保全を目指します。

●コミュニティ保全緑地

妙見寺周辺や穴澤天神社周辺をはじめ、多摩丘陵の斜面緑地においては、市民参加等による保全を目指す緑地

●多摩川・三沢川

多摩川は、河川敷等の維持を図るとともに、市民の憩い・交流の場となるレクリエーション空間として活用を図り、三沢川は、川沿いから各地域の市街地や緑空間を結び、水・緑を介した市民の出会いの場を形成

土地利用

◇将来都市構造の実現に向けて展開すべき土地利用の基本方針を示します。

「人々がふれあい、賑わいのある拠点の形成」や「土地利用の適切な誘導」に関する基本的な考え方を明らかにし、地域の特性を踏まえた適切な土地利用による、活力に満ちたふれあいのあるまちを目指す。

1 中心地区

拠点相互の相乗効果を創出するよう、コミュニティビジネスの展開の場となる商業・飲食、生活サービス機能ならびに居住機能等の複合的な誘導を目指す。

2 広域連携拠点

商業・業務機能を軸に、居住機能や生活サービス機能、交流機能などさまざまな都市機能の誘導を積極的に進め、本市全体の地域交流や、活力創出を支える拠点として形成を目指す。

3 レクリエーション拠点

生活拠点の形成とともに、観光資源との回遊性をもたせ、市外からの誘客等による賑わいの創出を図る拠点を形成する。

4 生活拠点

●既成市街地

中心地区や生活拠点づくりを進め、市街地の活力と魅力を高める。

●多摩ニュータウン

今後とも良好な住環境を維持するとともに、ふれあいがあり、住み続けられる住宅地として維持・形成。

●平尾地域

老朽化が進んでいる建物の建替えや地区計画制度の活用等による良好な住環境を確保。

(土地利用の特徴)

■商業・業務地

商業、業務機能を軸に、全市を対象とした広域的な交流や市民活動に資する機能の誘導を目指す。

■地域支援機能集積地

日用品を扱う商店や飲食店、健康・福祉などの身近な生活サービスを提供する機能の誘導を目指す。

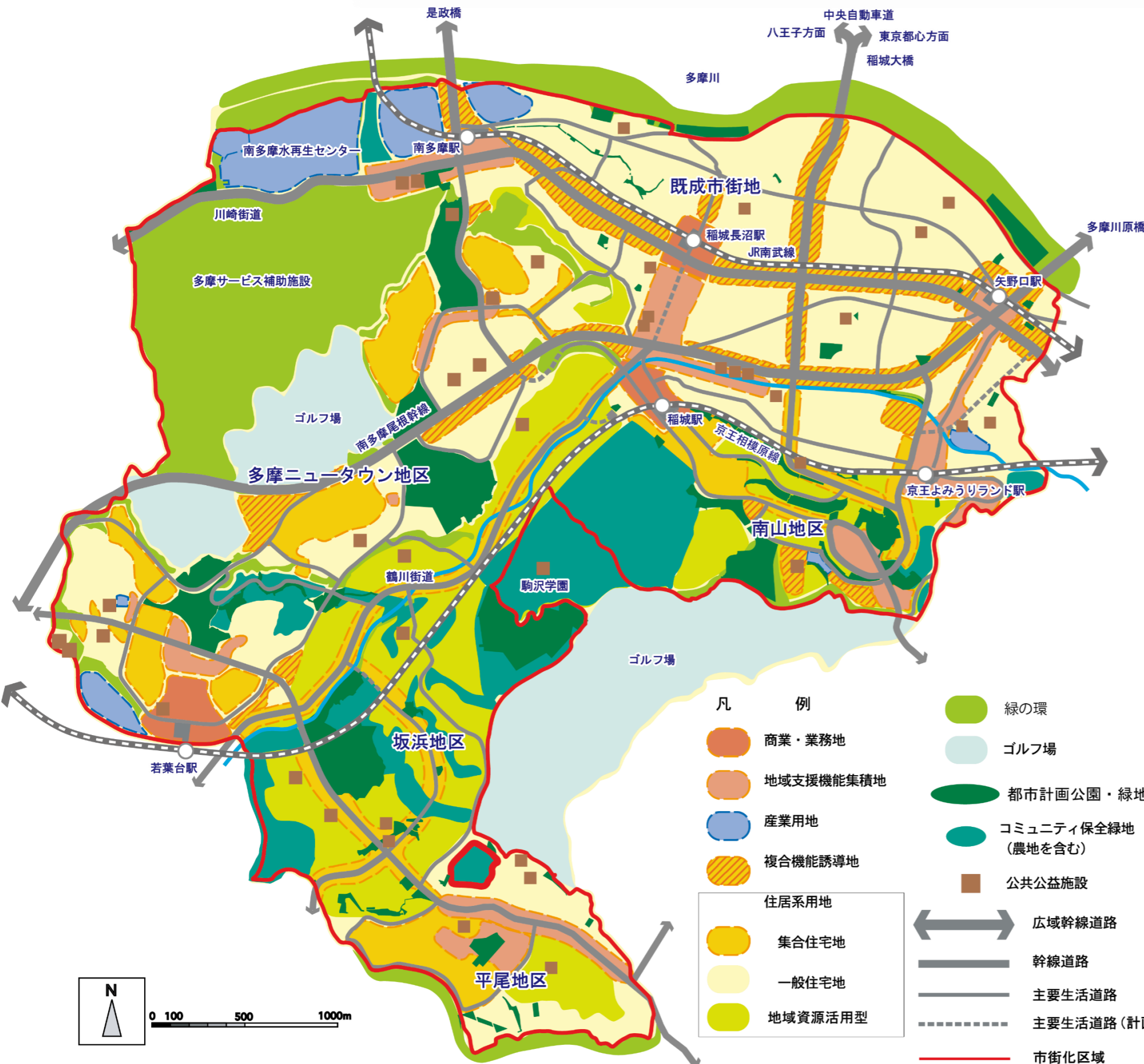
■産業用地

生活拠点とともに本市の働く場となり、生活拠点に隣接した既存大規模工場等の立地する場所。

■複合機能誘導地

商業や業務、流通、集合住宅など様々な機能の複合を目指す。

※市では必要に応じ、土地利用の方針に基づき、地区計画や用途地域等の都市計画変更を実施し、地域の特性に応じた土地利用が図れるように誘導していきます。ただし、土地所有者等の意向により、特徴に応じた土地利用が図れない場合があります。



凡 例	
	商業・業務地
	地域支援機能集積地
	産業用地
	複合機能誘導地
住居系用地	
	集合住宅地
	一般住宅地
	地域資源活用型
	緑の環
	ゴルフ場
	都市計画公園・緑地
	コミュニティ保全緑地 (農地を含む)
	公共公益施設
	広域幹線道路
	幹線道路
	主要生活道路
	主要生活道路(計画)
	市街化区域

