

# 稲城市総合評価落札方式 落札者決定基準

令和6年8月改正

## 1 総則

本基準は、稲城市が発注する総合評価落札方式対象工事において、稲城市総合評価落札方式試行要綱に基づき、価格その他の条件が市にとって最も有利なものをもって申し込みをした者を落札者と決定するための基準を示すものである。

## 2 入札参加者の要件

総合評価落札方式に参加できる入札参加者の要件は、次のとおりとする。

- ア 入札参加者が、別に示す公告要件（入札参加資格要件）に定めた必要な要件を満たし、無効でない者
- イ 価格以外の評価を行うため、企業の施工能力等を審査するために必要な資料（以下「評価項目算定資料」という。）を提出した者

## 3 評価の方法

前項の要件を満たすものを対象に、以下に示す総合評価点に基づき、落札者を決定する。

- (1) 総合評価点は次の式により算定する。

総合評価点＝価格評価点＋価格以外の評価点

- (2) 価格評価点と価格以外の評価点の配点は、次のとおりとする。

### ア 価格評価点

価格評価点は、以下の計算式により算出した点数とする。

- (a) 入札価格が価格評価基準額以上の場合

価格評価点＝ $100 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$

- (b) 入札価格が価格評価基準額未満の場合

価格評価点＝価格評価基準額の価格点－ $\{100 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格}) - \text{価格評価基準額の価格点}\} - 0.5$

※価格評価点は、小数点以下第3位を切り捨てし、小数点以下第2位とする。

※価格評価基準額は、稲城市契約事務規則第32条に定める最低制限価格に準ずるものとする。

### イ 価格以外の評価点

価格以外の評価点は、最高点を25点とし、入札参加者が提出した評価項目算定資料を確認し「価格以外の評価項目及び評価点一覧表」に基づいて算定した評価点の合計とする。

価格以外の評価項目及び評価点については、後述の「価格以外の評価項目及び評価点一覧表」のとおりとする。

## 4 落札者の決定方法

- (1) 落札者の決定

入札価格が予定価格以下で入札した者のうち、総合評価点の最も高い者を落札者とする。

- (2) 総合評価点と同点の場合の取扱い

総合評価点が高い者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

## 5 配置予定の技術者の取り扱い

配置予定の技術者の変更は原則として認めない。

ただし、技術者のやむを得ない事情（病気、死亡、退職等極めて特別の場合）により変更が必要な場合で、工事主管課長が認め、かつ、同等又は同等以上となる場合は、変更を認める。

## 6 評価結果の公表

総合評価の結果については、落札者が決定した後に、入札参加者への通知、公表を行う。

## 7 提出する書類

評価項目算定資料については、別紙「価格以外の評価項目及び評価点の詳細説明」に記載のとおりとする。また、総合評価落札方式入札参加資格申請書とあわせて、提出期限までに提出すること。

## 8 価格以外の評価項目及び評価点一覧表

次の評価項目について、それぞれの評価基準によりそれぞれの評価点を算出する。また、それぞれの評価項目の詳細説明は、別紙記載のとおりとする。

価格以外の評価項目及び評価点一覧表

| 分類         | 評価項目                   | 評価内容                          | 評価基準                             | 評価点                 | 配点 |   |
|------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|----|---|
| 企業の技術力     | 同種工事の施工実績              | 過去5年間の同種工事の施工実績               | 官公庁発注工事で、同種同規模の実績あり              | 4                   | 4  |   |
|            |                        |                               | 官公庁発注工事で、同種工事の実績あり               | 3                   |    |   |
|            |                        |                               | 実績なし                             | 0                   |    |   |
|            | 工事成績                   | 過去3年間の同種工事の工事成績評定点の平均点        | 80点以上                            | 5                   | 5  |   |
|            |                        |                               | 75点以上 80点未満                      | 4                   |    |   |
|            |                        |                               | 70点以上 75点未満                      | 3                   |    |   |
|            |                        |                               | 65点以上 70点未満                      | 2                   |    |   |
|            |                        |                               | 60点以上 65点未満                      | 1                   |    |   |
|            | 施工管理                   | ISO9001 取得状況                  | 取得あり                             | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 取得なし                             | 0                   |    |   |
|            | 配置予定技術者の能力             | 同種工事の施工実績                     | 過去5年間の主任技術者又は監理技術者の施工経験の有無       | 官公庁発注工事で、同種同規模の実績あり | 2  | 2 |
|            |                        |                               |                                  | 官公庁発注工事で、同種工事の実績あり  | 1  |   |
| 実績なし       |                        |                               |                                  | 0                   |    |   |
| 保有資格       | 主任技術者又は監理技術者の保有する資格    | 1級技術者(施工管理技士、建築士、技術士他)        | 2                                | 2                   |    |   |
|            |                        | 2級技術者(施工管理技士、建築士他)            | 1                                |                     |    |   |
|            |                        | その他の技術者                       | 0                                |                     |    |   |
| 企業の信頼性・社会性 | 地域精進度                  | 営業拠点の所在地                      | 主たる営業所の所在地(市内における本支店、営業所等の所在の有無) | 市内に本店あり             | 2  | 2 |
|            |                        |                               | 市内に支店、営業所等あり                     | 1                   |    |   |
|            |                        |                               | 市内になし                            | 0                   |    |   |
|            | 地域貢献                   | 災害協定等                         | 過去5年間の本市との災害協定実績                 | 実績あり                | 1  | 1 |
|            |                        |                               |                                  | 実績なし                | 0  |   |
|            | 消防団員の雇用実績              | 稲城市消防団員の雇用実績                  | 実績あり                             | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 実績なし                             | 0                   |    |   |
|            | 障害者の雇用実績               | 障害者を雇用している実績                  | 実績あり                             | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 実績なし                             | 0                   |    |   |
|            | 高齢者の雇用                 | 高齢者を雇用している実績                  | 実績あり                             | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 実績なし                             | 0                   |    |   |
|            | 男女共同参画の推進              | 育児・介護休業制度の有無                  | 制度あり                             | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 制度なし                             | 0                   |    |   |
|            | 労働環境の整備                | 労務単価の確保                       | 2省協定労務単価の80%以上                   | 2省協定労務単価の80%以上      | 1  | 1 |
|            |                        |                               |                                  | 2省協定労務単価の80%未満      | 0  |   |
|            |                        | 建設業退職金共済制度の加入又は退職金一時金制度の導入の有無 | 加入(導入)あり                         | 1                   | 1  |   |
|            |                        |                               | 加入(導入)なし                         | 0                   |    |   |
|            | 建設キャリアアップシステム(CCUS)の登録 | 登録あり                          | 1                                | 1                   |    |   |
| 登録なし       |                        | 0                             |                                  |                     |    |   |
| 環境配慮       | 環境マネジメントシステムの取得        | 取得している                        | 1                                | 1                   |    |   |
|            |                        | 取得していない                       | 0                                |                     |    |   |
| 合計         |                        |                               |                                  |                     | 25 |   |