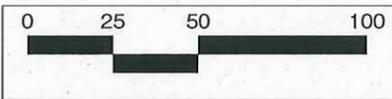


多摩都市計画事業稲城稲城長沼駅周辺土地区画整理事業設計図

縮尺 1:2,000

■稲城稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の概要

事業の名称	多摩都市計画事業稲城稲城長沼駅周辺土地区画整理事業	
施行者	稲城市	
都市計画決定	平成3年9月9日(区域の都市計画決定 稲城市告示第64号)	
事業認可	平成5年7月30日 認可	
	平成5年8月5日 公告 (第4回変更 平成27年2月19日公告)	
施行面積	約10.6ha	
	106,142.00㎡	
減歩率	合算	24.70%
	公共	24.70%
	保留地	—
人口	現況	約1,060人(人口密度 100人/ha)
	計画	約1,200人(人口密度 113人/ha)



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	歩行者専用道路 及び歩道
	公園・緑地
	河川・水路

稲城稲城長沼駅周辺土地区画整理事業地区内の用途地域図

縮尺 1:2,000



番号	用途	容積率	建ぺい率	高度
①	一中高	150%	50%	1種
②	二中高	200%	60%	2種
③	一中高	150%	50%	1種
④	近隣商業	300%	80%	3種
⑤	二中高	150%	50%	2種

地区計画について

稲城長沼駅周辺地区においては、地区計画が定められております。

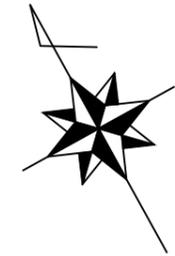
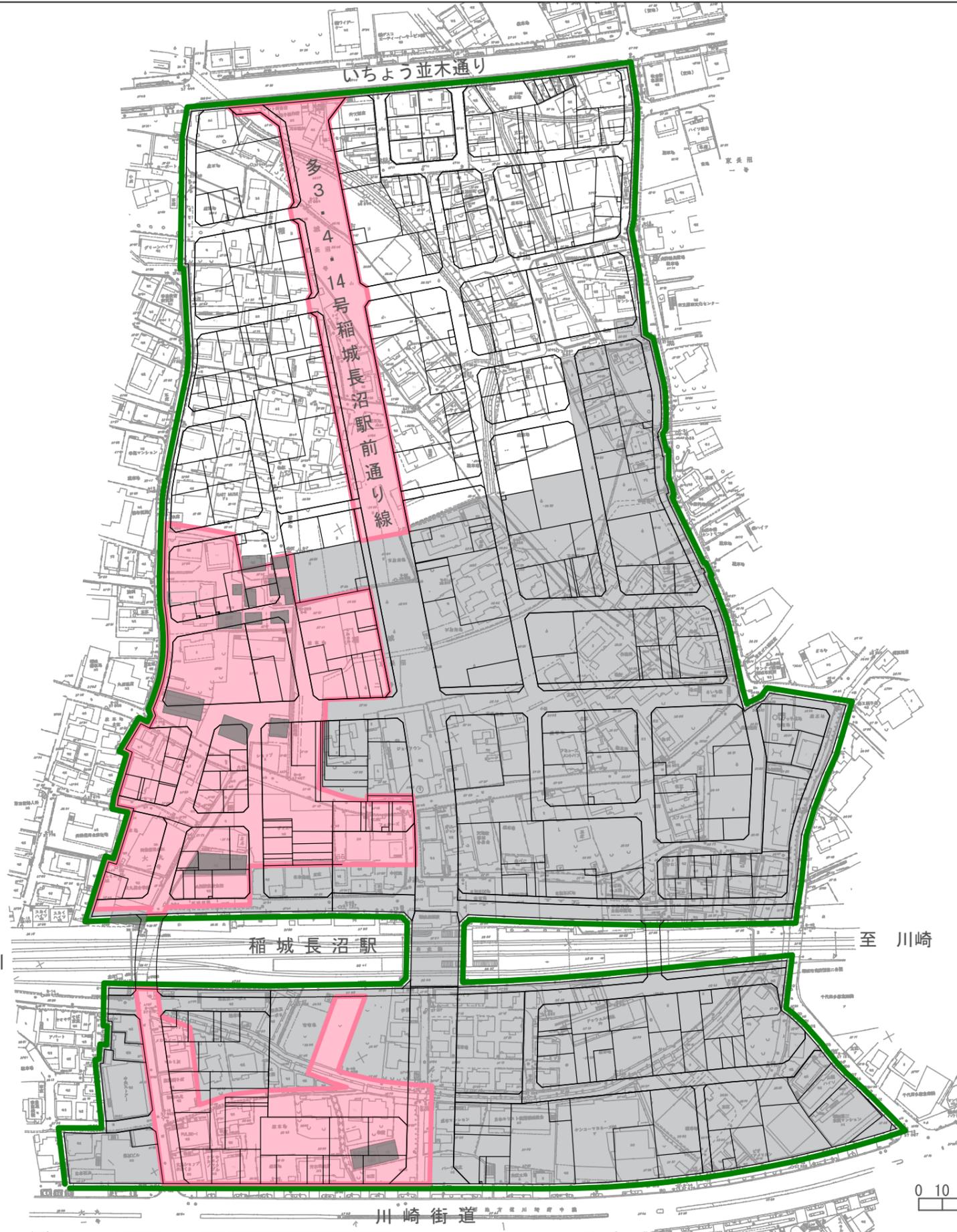
地区計画区域内で建物等を建築する場合には、事前に地区計画の手続きが必要です。

誘導容積の導入

この地区計画の中には「誘導容積」も定められております。

誘導容積とは2段階の容積率を定め、道路などが整備され仮換地指定がされたところから右上表の容積率を適用し、土地の有効活用を誘導するものです。

土地区画整理法第76条申請…区画整理課
地区計画の届出……………都市計画課



凡 例	
	令和2年度までの整備済区域
	令和3年度～12年度予定
	事業区域

第五次稲城市長期総合計画期間（令和3年度から令和12年度までの10ヶ年）内の整備予定区域としておりますが、今後のお話合いや財政状況等により、この予定によらないご協力をお願いする可能性があります。

