

平成26年12月26日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課  
電話 042-378-2111 内線344・345



初冬の候、みなさま方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。日頃より、榎戸土地区画整理事業につきましては、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせは、本地区の今年度後半の事業予定と整備状況、土地区画整理審議会の開催状況、梨の道検討会の開催報告、消防署からのお願いについてお知らせいたします。

関係権利者のみなさま方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願いたします。

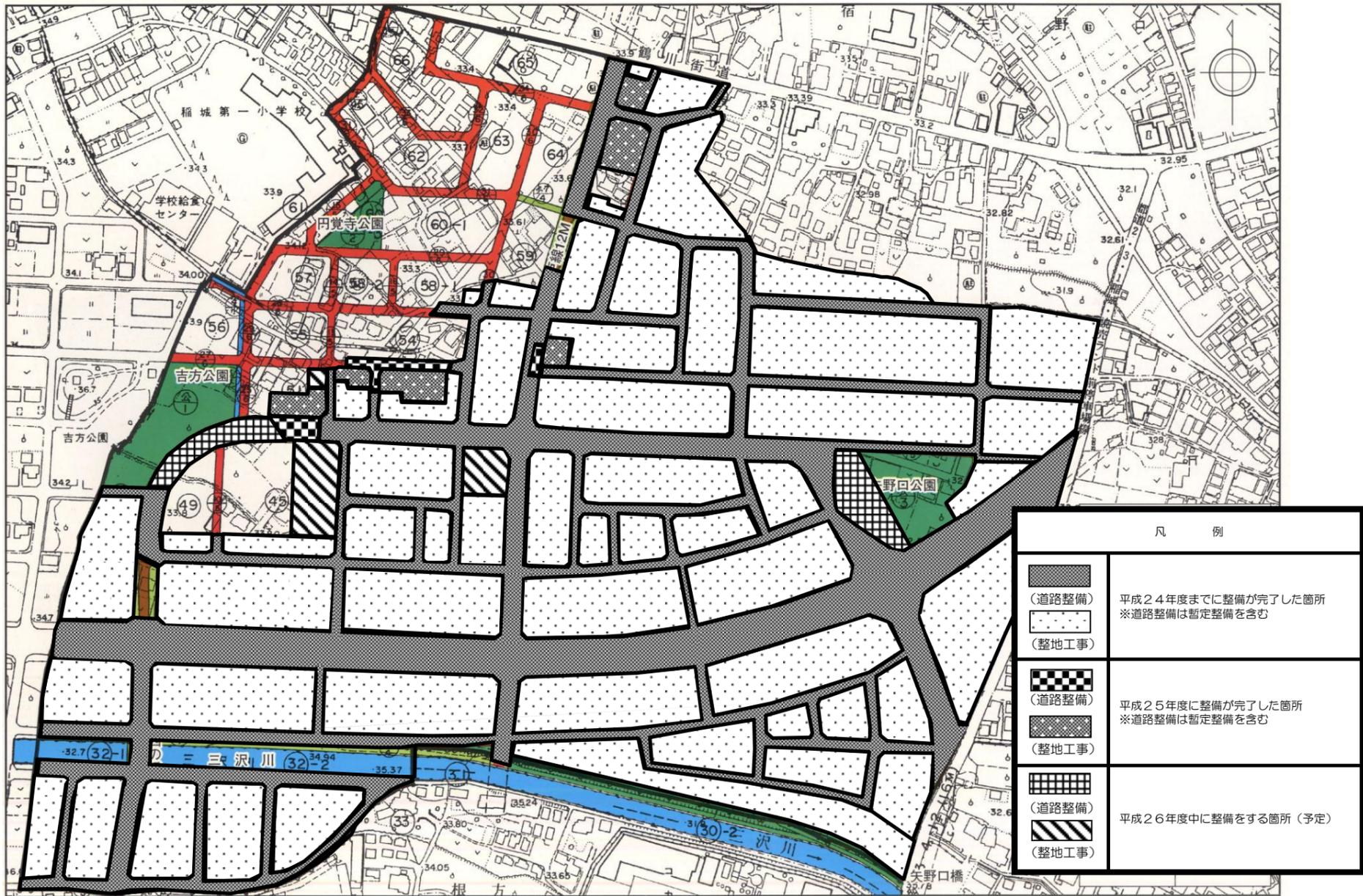
### ①今年度後半の事業計画について

今年度も、早期の事業完了を目指し、整備区域を拡大します。9月の市議会において、補正予算の承認を受け、平成26年度の後半は、引き続き、多摩都市計画道路7・5・2号公園通り梨の道線北側の集団移転を中心に進めてまいります。

前回のお知らせ(No.35)にてお伝えしましたとおり、今年度と来年度の2ヶ年計画での集団移転を進めていく予定となっております。

平成32年度の事業完了を目指し、事業進捗を図ってまいりますので、ご理解ご協力をよろしくお願いたします。

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



## ②審議会を開催しました

事業のお知らせ No.35（平成26年6月発行）以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の審議内容等をご報告いたします。

開催日	内容
第74回審議会 平成26年11月6日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成26年度の事業計画（補正後）について</li> <li>仮換地指定について（諮問）</li> <li>換地設計及び仮換地の変更について（軽微な変更の報告）</li> </ul>

## ③梨の道検討会を開催しました

平成26年8月4日、矢野口自治会館において、第11回梨の道検討会を開催させていただきました。

今回、検討委員の方々には、梨の道線の30m区間（右記案内図参照）における整備方法についてご検討していただきました。

これまで、親水施設と雨水排水施設を兼用させる方向で検討してまいりましたが、実際に工事を行う段階になり検証したところ、大量の水が親水空間に流れ込んでくることとなり、大変危険だということがわかりました。

そこで、安全面や防災面という観点から、親水施設と雨水排水施設を分離させて工事を行う方法をご提案させていただき、検討委員のみなさまにご了承をいただきました。

今年度の後半で、梨の道線の30m区間にボックスカルバートを敷設する工事を行う予定としております。施工にあたり、榎戸交差点付近にて、交通規制を行わせていただきます。

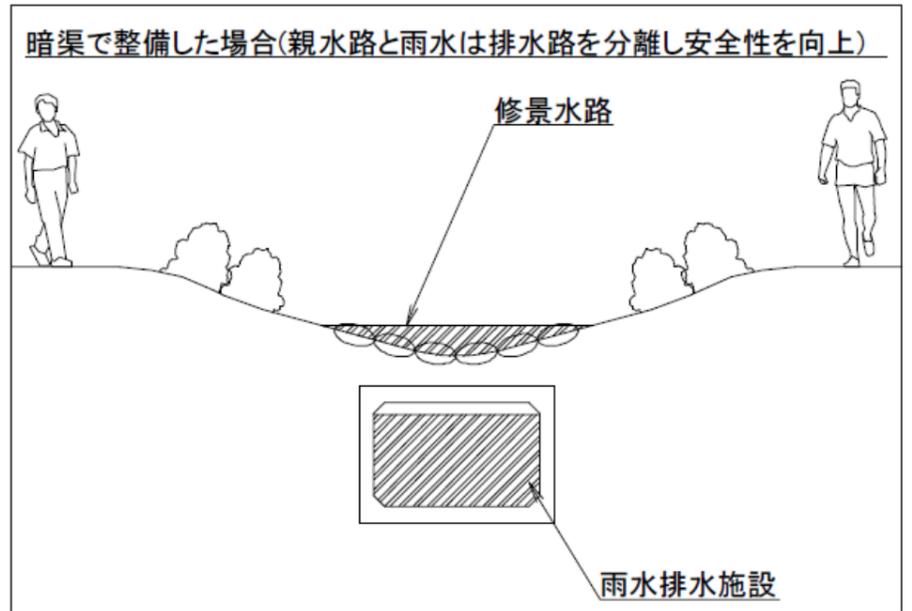
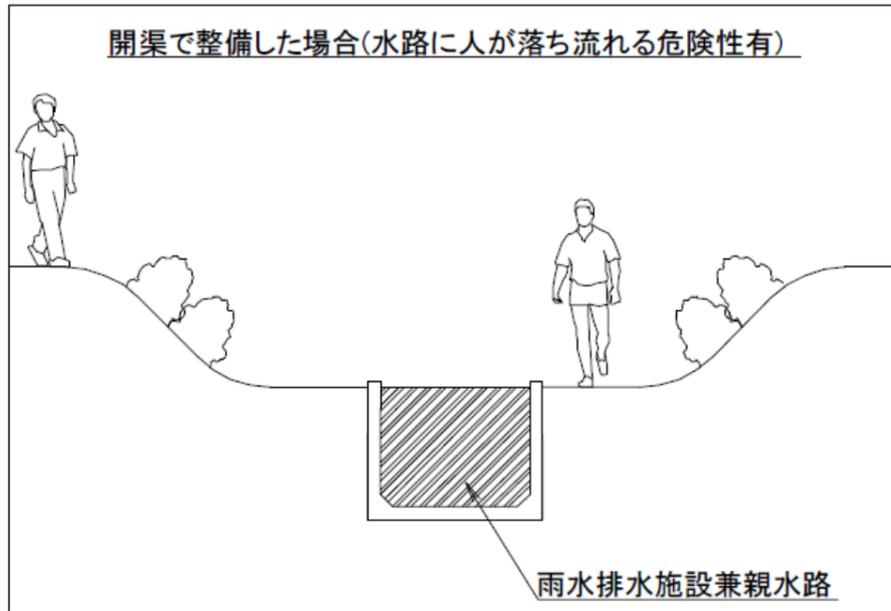
みなさまには、多大なご不便とご迷惑をおかけいたしますが、ご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。



検討箇所

### 【当初案】

### 【変更案】



## ④消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

平成28年2月22日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課  
電話 042-378-2111 内線344・345

# 榎戸

晩冬の候、みなさま方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。日頃より、榎戸土地区画整理事業につきましては、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせは、本地区の今年度の進捗状況、土地区画整理審議会の審議委員の改選及び開催状況、消防署からのお願いについてお知らせいたします。

関係権利者のみなさま方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願いたします。

## ①今年度の進捗状況について

今年度は昨年度から引き続き、多摩都市計画道路7・5・2号公園通り梨の道線北側（稲城第一小学校東南側）の集団移転（平成26～28年度）を中心に進めております。昨年度、道路予定上の方に移転のご協力をいただきました。そこで、今年度はご協力いただいた用地に道路や水路の築造を行い、引き続き集団移転の方々に移転のご協力をいただいております。

平成32年度の事業完了を目指し、事業進捗を図ってまいりますので、ご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



## ②審議会審議委員の改選について

稲城榎戸土地区画整理審議会委員の任期満了に伴う選挙につきましては、平成27年3月29日（日）に予定していましたが、土地所有者委員・借地権者委員ともに立候補者の数が定数と同数であったため、8名の立候補者はそのまま当選人となり、平成27年3月30日付で正式に決定されました。

また、多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業施行規定で定められた市長が選任する学識経験者2名についても、同日付で選任いたしましたのでお知らせいたします。

任期は、平成27年4月16日から平成32年4月15日までの5年間です。よろしくお願いいたします。

### 1. 土地の所有者のうちから選挙された委員

(届出順) (定数7名)

氏名	備考
小 俣 治 男 様	再 任
西 田 輝 男 様	再 任
逸 見 千 代 様	再 任
原 田 實 様	再 任
井 上 裕 由 様	新 任
原 田 正 美 様	新 任
角 田 賢 司 様	新 任

### 2. 宅地について借地権を有する者の中から選挙された委員

(定数1名)

氏名	備考
下 田 隆 夫 様	再 任

### 3. 学識経験を有する者の中から選任された委員

(定数2名)

氏名	備考
原 嶋 弘 様	再 任
原 田 龍 次 様	再 任

## ③審議会の開催状況について

事業のお知らせNo.36（平成26年12月発行）以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の審議内容等をご報告いたします。

開催日	内 容
第75回審議会 平成27年5月27日	<ul style="list-style-type: none"><li>仮議席の決定</li><li>審議会制度について</li><li>会長及び会長代理の選出</li><li>本議席の決定</li><li>平成27年度事業計画について</li></ul>
第76回審議会 平成27年7月3日	<ul style="list-style-type: none"><li>仮換地指定について（諮問）</li><li>仮換地指定の変更について（軽微な変更の報告）</li></ul>
第77回審議会 平成27年11月12日	<ul style="list-style-type: none"><li>平成27年度事業進捗状況について</li><li>換地設計及び保留地の変更について</li><li>保留地の決定について（諮問）</li><li>仮換地指定について（諮問）</li><li>仮換地指定の変更について（軽微な変更の報告）</li></ul>

## ④地区周辺の整備について

平成25年8月から始まった第一小学校の建替工事が平成27年10月に完了しました。工事中は、近隣の皆様にご迷惑をおかけしましたが、皆様のご理解とご協力が無事に竣工を迎えることができました。ありがとうございました。



## ⑤消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。



事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

# 榎戸

## 稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ (No.38)

平成28年8月10日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 (市役所3F)  
電話 042-378-2111 内線344・345

残暑の候、みなさま方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。日頃より、榎戸土地区画整理事業につきまして、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせは、①今年度の事業計画及び進捗状況、②仮通路について、③土地区画整理審議会の開催状況、④消防署からのお願いについてをお知らせいたします。

関係権利者のみなさま方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願いいたします。



### ①平成28年度の事業計画及び進捗状況について

今年度は昨年度から引き続き、多摩都市計画道路7・5・2号公園通り梨の道線北側（稲城第一小学校東南側）の集団移転（平成26～28年度）を中心に進めております。昨年度、道路予定上の方に移転のご協力をいただきました。そこで、今年度はご協力いただいた用地に道路や水路の築造を行い、集団移転にご協力いただいた皆様の宅地の整備を進めてまいります。長期の仮住まいとなられております皆様にはご負担をおかけしておりますが、予定通りに新しい換地先をお返し出来るよう、鋭意工事を進めてまいります。

引き続き、早期の事業完了を目指し、事業進捗を図ってまいりますので、ご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



## ②工事に伴う仮通路について

第一小学校南東側で現在、集団移転を行っている場所（1ページ目の設計図で示したところ）では、工事に伴い、以下の写真のとおり、水路を横断する箇所が仮通路になっております。当面の間は仮通路の状況が続き、車での通行ができません。また、工事現場の周辺は工事進捗により通行できる箇所が変更となることもございますので、工事現場付近を通行する際にはご注意ください。近隣の皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



## ③審議会の開催状況について

事業のお知らせNo.37（平成28年2月発行）以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の審議内容等をご報告いたします。

第78回の審議会において、今年度に移転する方の宅地などの仮換地指定について諮問し、承認されました。

開催日	内容
第78回審議会 平成28年5月27日	<ul style="list-style-type: none"><li>平成28年度事業計画について</li><li>仮換地指定について（諮問）</li><li>仮換地指定の変更について（軽微な変更の報告）</li></ul>

## ④消防署からのお願い



区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課事業係までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111（内線344・345） 担当：谷口・中島・金丸

# 榎戸

## 稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ (No.39)

平成29年8月10日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 (市役所3F)  
電話 042-378-2111 内線344・345

日頃より、榎戸土地区画整理事業につきまして、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。  
今回のお知らせは、①今年度の事業計画、②家屋建築に伴う道路の閉鎖等について、③土地区画整理審議会の開催状況、④消防署からのお願いについてお知らせいたします。  
関係権利者の皆様方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願いいたします。



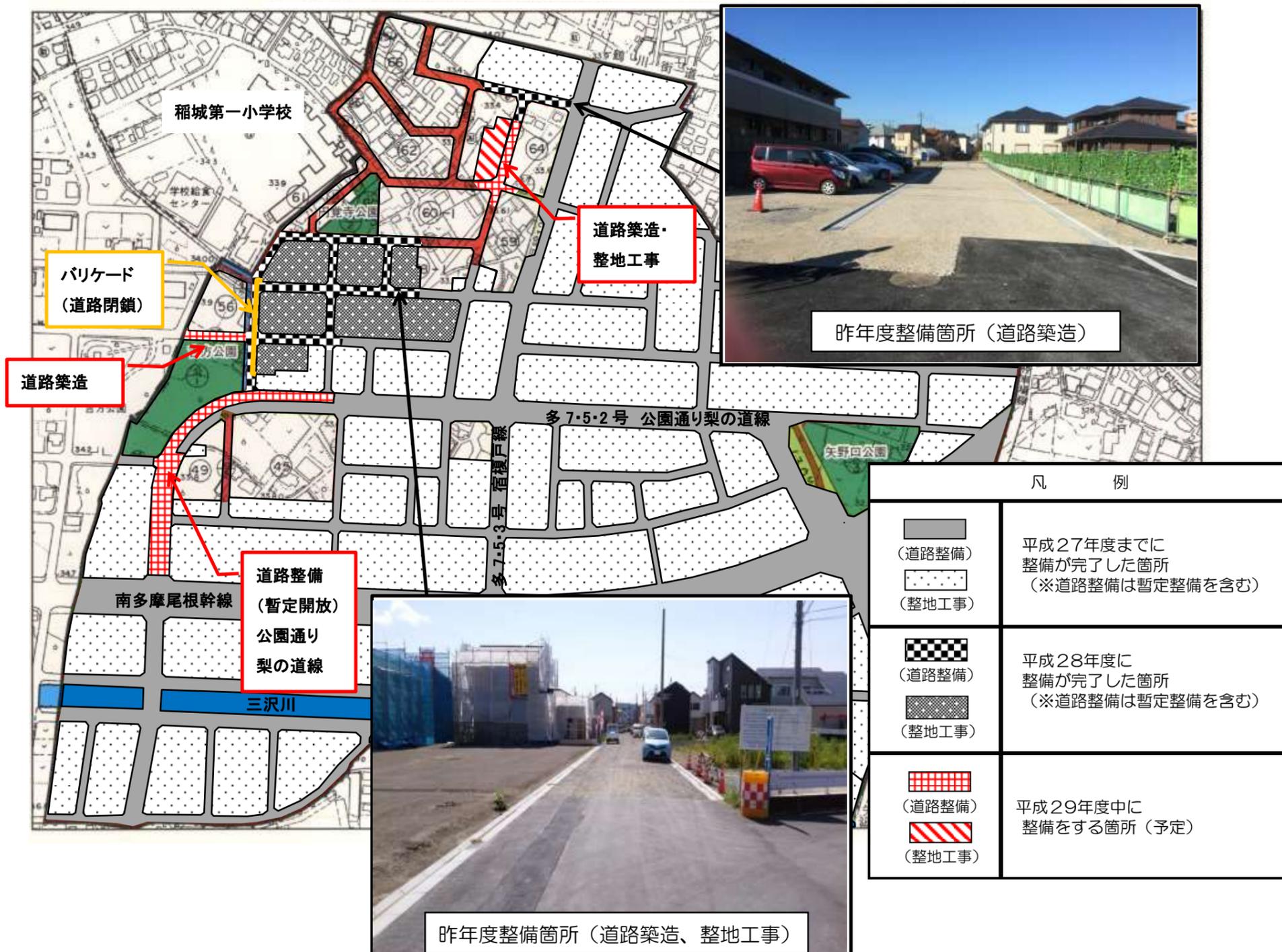
### ①平成29年度の実業計画について

昨年度は、地区西側の道路築造や整地工事等を実施いたしました。これにより平成26年度から実施させていただいた集団移転を完了することができました。長期にわたりご協力をいただきました関係権利者の皆様ありがとうございました。厚く御礼申し上げます。

今年度は、皆様方の交通利便性の向上を図るため、吉方公園北側の道路築造や、暫定とはなりますが、多摩都市計画道路7・5・2号公園通り梨の道線の交通開放に向けた工事を実施する予定です。また、地区北側の道路築造や整地工事を実施いたします。工事に際しては、皆様にご不便等をおかけしますが、ご理解ご協力をよろしくお願い申し上げます。

今後も引き続き、早期の実業完了を目指し、実業進捗を図ってまいります。

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



## ②家屋建築に伴う道路の閉鎖等について

第一小学校南東側の昨年度整備を実施した場所では、多くの家屋の建築工事が行われていることから、児童の安全確保を優先し、一部道路をバリケードで閉鎖し、車両が通行できないようにしております。(下記地図参照)今後、建築工事の進捗状況を見ながら、道路を開放いたしますが、当面は閉鎖させていただきます。また、道路の舗装工事につきましても建築工事の状況を見ながら、順次実施いたします。近隣の皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



## ③審議会の開催状況について

事業のお知らせNo.38(平成28年8月発行)以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の審議内容等をご報告いたします。

第79回、第80回の審議会において、今年度に移転する方の宅地などの仮換地指定について諮問し、承認されました。

開催日	内容
第79回審議会 平成28年12月19日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度事業進捗について</li> <li>仮換地指定について(諮問)</li> <li>仮換地指定の変更について(軽微な変更の報告)</li> <li>その他</li> </ul>
開催日	内容
第80回審議会 平成29年5月16日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度事業計画について</li> <li>仮換地指定について(諮問)</li> <li>仮換地指定の変更について(軽微な変更の報告)</li> <li>その他</li> </ul>

## ④消防署からのお願い



区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課事業係までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111(内線344・345) 担当：谷口・宮村・鍋田

# 榎戸

## 稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ (No.40)

平成30年6月14日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 (市役所3階)

電話 042-378-2111 内線344・345

【区画整理課HP】

稲城市HPではお知らせのカラー版が御覧いただけます。

■アクセス方法 [トップページ](#)>[市政の情報](#)>[まちづくり](#)・住宅

>[土地区画整理事業](#)>[市施行土地区画整理事業](#)>[土地区画整理事業のお知らせ](#)



日頃より、榎戸土地区画整理事業につきまして、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。  
 今回のお知らせは、①今年度の事業計画、②審議会の開催状況、③地区北西部換地変更、④地区内の保育園開設、  
 ⑤消防署からのお願いについてお知らせいたします。  
 関係権利者の皆様方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願いいたします。



### ①平成30年度の実業計画について

昨年度は、地区西側の道路築造や舗装工事等を実施いたしました。また、多摩中央警察署との協議のうえ、平成30年4月13日には吉方公園南交差点の交通開放を実施いたしました。これにより多7・5・2号公園通り梨の道線と鶴川街道が接続し、利便性の向上及び地区外との交通が円滑化されました。

今年度は、整地及び下水道管の撤去工事、地区北側の道路築造等を実施する予定です。工事に際しては、皆様にご不便等をおかけしますが、ご理解ご協力をよろしくお願い申し上げます。

今後も引き続き、早期の事業完了を目指し、事業進捗を図ってまいります。

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



## ②審議会の開催状況について

事業のお知らせNo.39（平成29年8月発行）以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の審議内容等をご報告いたします。第81回、第82回の審議会において、今年度に移転する方の宅地などの仮換地指定について諮問し、承認されました。

開催日	内容
第81回審議会 平成29年11月9日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度事業進捗について</li> <li>仮換地指定について（諮問）</li> <li>仮換地指定の変更について（軽微な変更の報告）</li> <li>その他</li> </ul>
開催日	内容
第82回審議会 平成30年5月15日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成30年度事業計画について</li> <li>仮換地指定について（諮問）</li> <li>仮換地指定の変更について（軽微な変更の報告）</li> <li>その他</li> </ul>

## ③地区北西部の換地変更について

榎戸地区の土地区画整理事業は、現在の換地設計を定めた平成6年から23年の月日が経過いたしました。その間、事業を取り巻く社会情勢や住民ニーズに変化が生じ、少子・高齢化の進行や大規模災害の発生が懸念されるなかで、子どもからお年寄りまで安全・安心に暮らせるまちづくりが求められるようになりました。榎戸地区北西部は、稲城第一小学校が隣接しており、安全・安心に暮らせるまちづくりを目指すにあたっては、1. 子どもの安全に配慮した道路の整備、2. 災害時の適切なオープンスペースの確保が課題としてあげられます。そのため、これらの課題解決のためには、見通しのよい道路形状や公園の適切な配置を考慮した換地設計の変更が必要となっております。

より良好な住環境整備のために、換地設計の変更をおこなうには、道路形状や公園の配置変更に加え、皆様方の換地先の変更も必要となってくるため、対象地区内にお住まいの皆様方全員のご協力が不可欠と考えております。

対象となる皆様方には順次、ご説明を行わせていただきたいと思いますので、ご理解、ご協力いただきますよう、お願い申し上げます。

## ④認可保育園の開園について

平成31年4月に榎戸土地区画整理地内に認可保育園（定員60名、鉄骨造地上2階建）が開園することが決まりました。



上記はCGによるイメージ画像になります。イメージ画像は、完成した建物と色や形状などが異なる場合がございます。

④認可保育園に関するお問い合わせ  
 稲城市 福祉部 子育て支援課  
 保育・幼稚園係 谷口  
 連絡先：042-378-2111（内線239）



## ⑤消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。



事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課事業係までお気軽にご連絡ください。  
 連絡先：042-378-2111（内線344・345） 担当：城所・島原・鍋田