

稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ NO. 16

アメニティタウン矢野口

稲城市役所都市建設部区画整理課
TEL 042-378-2111
(内線348)

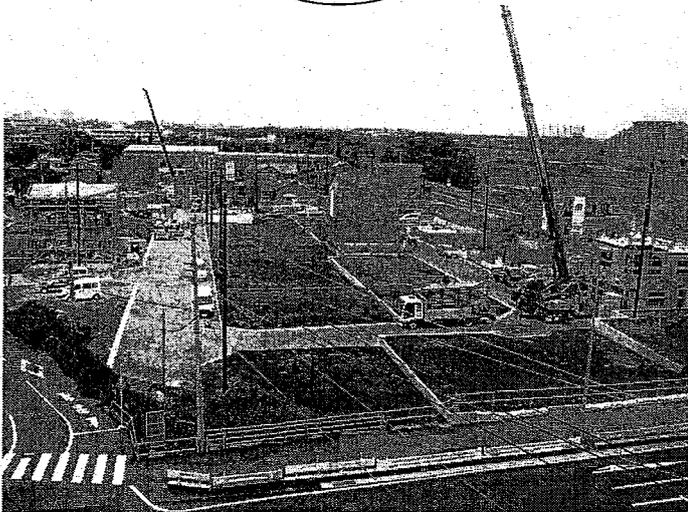
初冬の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、矢野口駅周辺土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

今回のお知らせにつきましては、主に矢野口駅周辺の近況と今後の整備予定箇所について、お知らせします。

①スーパー堤防A工区

整地完了しました！



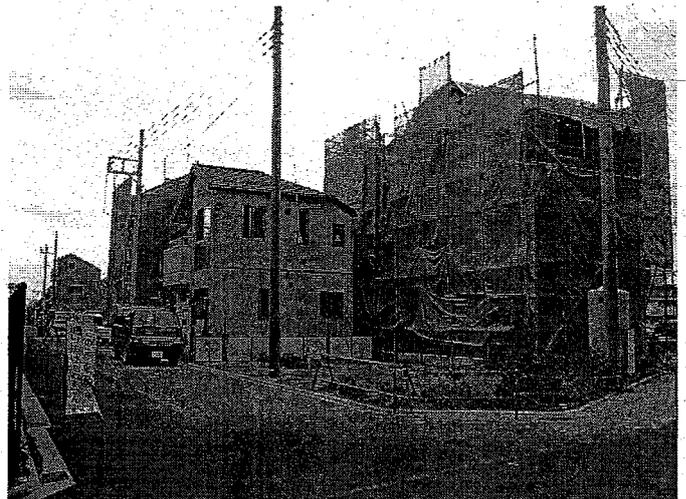
国土交通省との共同事業で施行していたスーパー堤防A工区の整地工事が完了し、8月15日に権利者の皆様にお引渡しとなりました。今後は整地された宅地が強固な堤防となって、大雨による浸水等の被害を防ぎ、安全で安心な生活をしていただけることとなります。A工区の皆様には、大変長らく仮住まい等にご協力をいただきましたことを、心より御礼申し上げます。

また、この地区では一斉に建築が始まっておりますので、既にお住まいいただいておりますB工区の皆様には通行等大変ご迷惑をお掛け致しますが、よろしく願いいたします。

②矢野口駅東地区の一部 が新しい街並みに！！

旧小沢踏切の東側、神奈川県との境に位置する矢野口駅東地区は今年6月1日をもって、その一部を権利者の皆様にお引渡しいたしました。権利者の皆様におかれましては、区画整理事業及び南武線高架事業にご協力をいただき、誠にありがとうございました。皆様の事業へのご協力により、矢野口駅周辺も高架化が完成し、区画道路やライフラインが整備されて快適な街へと徐々に変化してきております。

スーパー堤防・駅東両地区ともすべての権利者の方がお戻りいただけるよう、関係権利者の方との話し合いを今後も引き続き進めて参りますので、ご理解を賜りますようよろしくお願い申し上げます。



③ 矢野口駅周辺区画整理審議会の報告

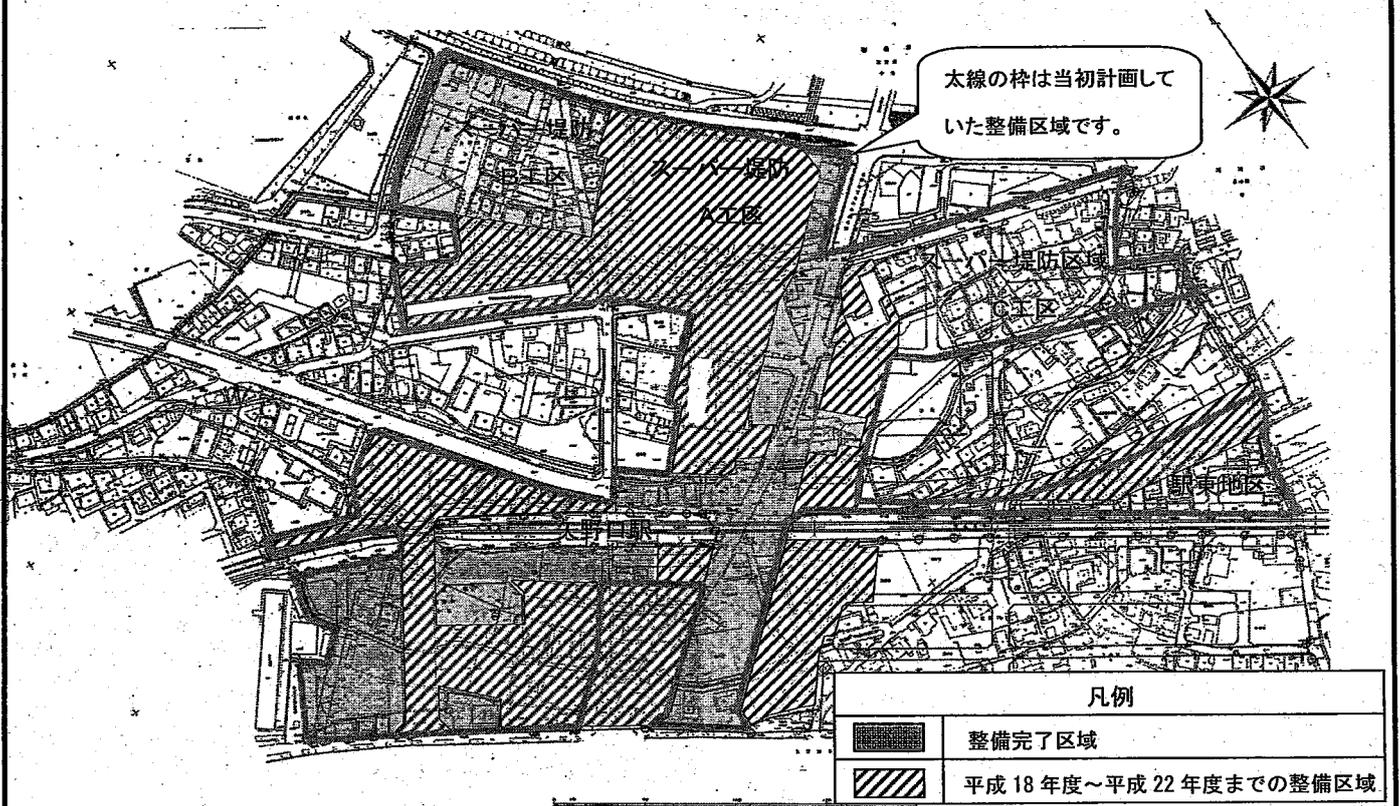
今年行われた矢野口駅周辺土地区画整理審議会の実施報告をさせていただきます。

第41回審議会 (平成18年2月15日)	① 仮換地指定について (諮問)	
	② 換地設計及び仮換地の変更について	ほか
第42回審議会 (平成18年5月26日)	① 平成18年度のスケジュールについて	
	② 仮換地の変更について (諮問)	ほか

④ 第三次稲城市 長期総合計画 について

稲城市では、平成13年度から平成22年度までの10年間を期間とした「第三次稲城市長期総合計画」によりまちづくりを進めています。この計画では、中間年次に当たる本年度において、後期5ヶ年の計画の見直しを行うことになっており、矢野口駅周辺地区に関しましても施行予定箇所の変更がございましたので報告いたします。

第三次稲城市長期総合計画期間内施行計画図



初冬の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、矢野口駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

今回のお知らせは、本地区の事業の進捗状況と審議会の開催についてお知らせいたします。

1. 矢野口駅周辺地区の進捗状況

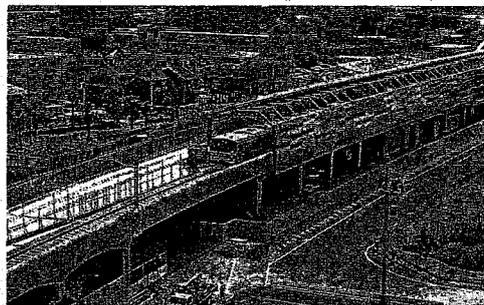
矢野口駅南側の整備について

JR南武線連続立体交差事業は、川崎境から稲城長沼駅手前までの第一期工事区間の工事が平成17年度の完成に向けて進められています。昨年7月25日には下り線（立川方面）の高架化が完了し、改札口が立川よりに約60m移り新たに開業いたしました。

この開業にあわせ、区画整理事業では川崎街道から駅までのアプローチを確保するために、周辺の道路を暫定的に整備してまいりました。また、一般車両の転回場やタクシー乗場を駅前広場予定地に整備しました。

上り線（川崎方面）の工事につきましては、本年の秋頃までの高架化切換えを目指し事業が進められています。

また、この南武線連続立体交差事業の進捗に合わせ、矢野口駅南側の整備を進めてまいりますので、引き続き関係権利者のみなさまには、ご理解とご協力をお願いいたします。



南多摩尾根幹線(多3・1・6号線)整備事業

南多摩尾根幹線（現鶴川街道）の整備につきましては、JR南武線連続立体交差事業及び多摩川原橋架橋工事との整合を図りながら、平成18年春頃の開通を目指し事業を進めております。

平成16年につきましては、関係権利者のみなさまに多大なるご理解をいただき、道路予定地全体面積の約85%の用地空けにご協力をいただいております。

現在、東京都では部分的に道路築造工事に着手し、鶴川街道の横断歩道橋撤去や押立堀水路の布設替工事を実施してまいります。

引き続き、南多摩尾根幹線の開通に向けみなさまのご理解とご協力をお願いいたします。

スーパ－堤防 A 工 区

A工区のみなさまには、平素よりご理解とご協力を賜りあらためてお礼申し上げます。

昨年11月より押立堀水路の暗渠化工事に着手し、現在、国土交通省により一部の盛土工事を進めています。この工事により四中通り沿いの桜の木につきましては、専門業者の診断により移植に適さないことから伐採をさせていただきます。しかしながら、地域のかたよりご要望もいただきましたので、移植可能な1本につきましては仮移植を行います。

市では、来年の春頃までにはみなさまに新たに建築をしていただけるよう、引き続き関係権利者のご理解とご協力がいただけるよう、全力を挙げて取り組んでまいります。

スーパ－堤防 C 工 区

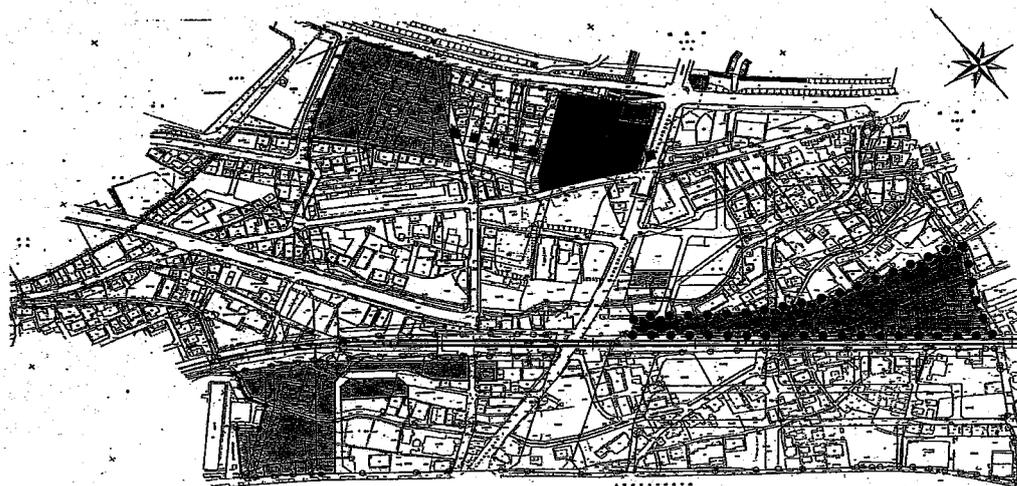
C工区につきましては、事業の実施に向け説明会やアンケート調査を行い、みなさまの意向の把握に努めるとともに個別のご相談も行い、事業へのご協力をお願いしてまいりました。C工区の事業実施につきましては、今後行われる第三次稲城市長期総合計画（平成18年度からの後期五カ年）の見直しに合わせ検討してまいりますので、引き続き事業へのご理解とご協力をお願いいたします。

矢野口駅東側地区の整備について

JR南武線連続立体交差事業の第1期工事区間(川崎境～稲城長沼駅手前側)は、平成17年度の完成を目指し事業を進めております。本年秋頃には上り線(川崎方面行き)の高架への切り換えが予定されており、切り換え後には仮線路の撤去工事に着手してまいります。この仮線路が撤去されますと区画整理事業による宅地や道路の整備が可能となるため、矢野口駅東側地区(図面参照)の整備を予定しております。

昨年の11月27日には、この地区のみなさま方に事業へのご協力をお願いするため中島集会所に関係権利者の方々にお集まりいただきました。この地区のみなさま方にも、約1年間の仮住まいをお願いすることとなりますが、あらためてご理解とご協力をお願いいたします。

矢野口駅周辺土地区画整理事業進捗図



整備済箇所



矢野口駅東側地区 (H18年春頃整備完了予定)



スーパー堤防盛土工事箇所
(平成17年2月中旬～)



水路築造工事施行箇所
(平成17年春頃完了予定)

2. 審議会開催合報告

開催日	内容
第43回 平成16年1月26日	① 仮換地の指定について(諮問) ② 仮換地の指定について(軽微な変更の報告) ③ 矢野口駅周辺土地区画整理事業の進捗状況について ④ 市施行土地区画整理事業における情報公開方針について
第44回 平成16年5月19日	① 仮換地の変更について(軽微な変更の報告) ② 仮換地変更について(諮問) ③ 仮換地指定について(諮問) ④ 事業の進捗状況について

区画整理に関するご質問、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください。

連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課
電話 042(378)2111 内線346・348

初夏の候、みなさまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、矢野口駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

今回のお知らせは、土地区画整理審議会委員改選の結果と審議会の開催状況、また、矢野口駅周辺地区の進捗状況及び駅前広場の整備計画についてお知らせいたします。

土地区画整理審議会委員改選の結果報告

土地区画整理審議会委員の改選結果は、所有者委員・借地権委員ともに立候補者が定数を超えなかったため、無投票当選となりました。

また、矢野口駅周辺地区の施行規定で定められた市長が選任する学識経験者委員2名につきましても決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。審議会委員のみなさまには、平成20年5月10日から平成25年5月9日までの5年間、ご尽力をいただくこととなります。

1. 宅地の所有者のうちから選挙された委員（定数7人）

氏名	住所	備考
七五三掛 弘	東京都稲城市矢野口3750番地の89	再任
高野 利雄	東京都稲城市矢野口641番地	再任
小川 美智子	東京都稲城市矢野口337番地	新任
原田 紀明	東京都稲城市矢野口1139番地	再任
原田 弘	東京都稲城市矢野口252番地の1	再任
大山 恵三	東京都稲城市矢野口3750番地の180	再任
田中 嘉津子	東京都稲城市矢野口400番地	再任

2. 宅地について借地権を有する者の中から選挙された委員（定数1名）

氏名	住所	備考
城所 祐而	東京都稲城市矢野口293番地の15	新任

3. 学識経験を有する者の中から選出された委員（定数2人）

氏名	住所	備考1	備考2
吉野 忠臣	東京都府中市南町5-20-7	再任	会長
木村 正一	東京都狛江市東野川2-3-28	新任	会長代理

審議会開催報告

改選後の5月29日に第46回の審議会を開催し、審議会委員の互選により会長に吉野忠臣氏、会長代理に木村正一氏が選出されました。

開催日	内容
第46回審議会 平成20年5月29日	・改選に伴う決定事項について（会長及び会長代理の決定、議席の決定等） ・平成20年度の事業予定について

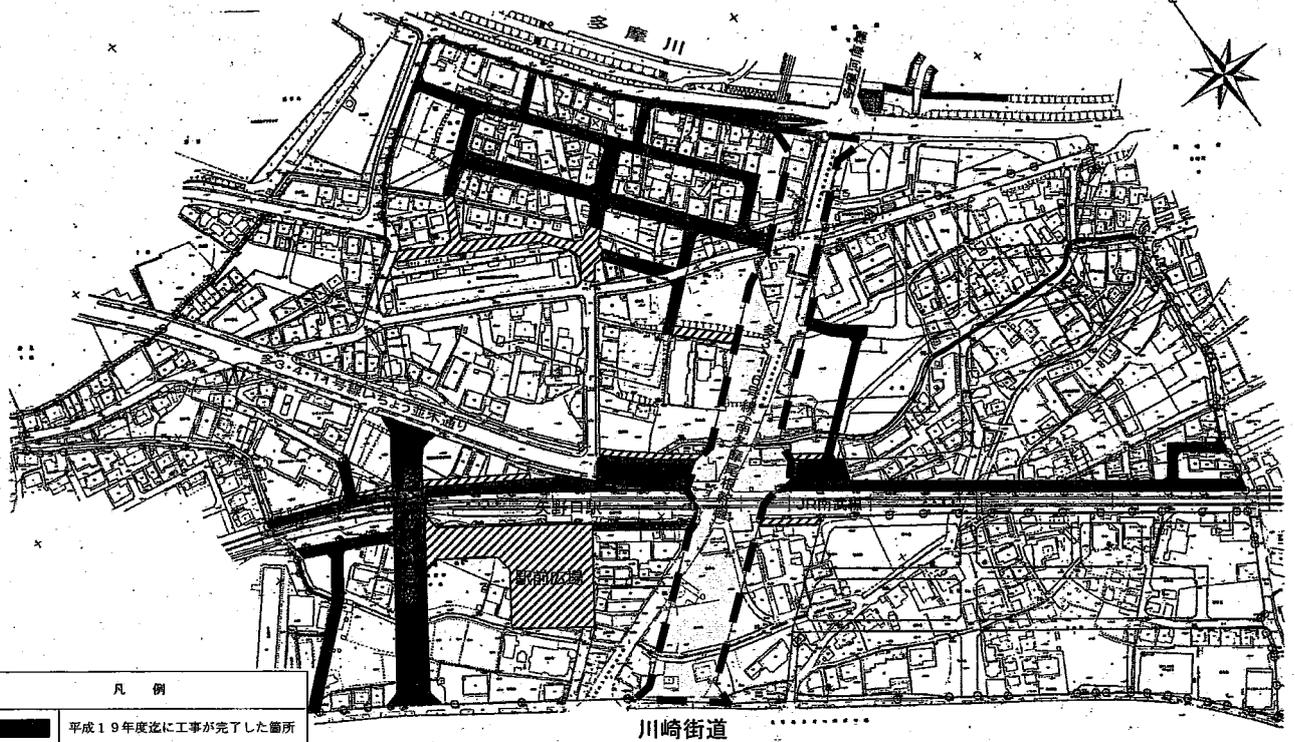
矢野口駅周辺地区の進捗状況

今年度の主な工事としましては、昨年度に関係権利者のご協力により用地確保が完了しました、南多摩尾根幹線（鶴川街道）の本整備（歩道・車道の舗装）を行います（**東京都が施工します**）。

また、駅前広場についても昨年度に関係権利者のご協力を頂き用地空けが完了したため、今年度から2カ年で整備を行なう予定です（裏面の矢野口駅前広場整備計画図参照）。なお、駅前広場の整備について、基本的には市民のみなさまをはじめ、だれもが利用しやすい段差のない広場（バリアフリー）にする予定ですが、ご意見・ご要望等があればお寄せください。

矢野口駅周辺地区では、大規模な工事が続き工事期間中ご不便等おかけしますが、安全に配慮し施工いたしますので、みなさま方のご理解とご協力をお願いいたします。

矢野口駅周辺土地区画整理事業進捗図

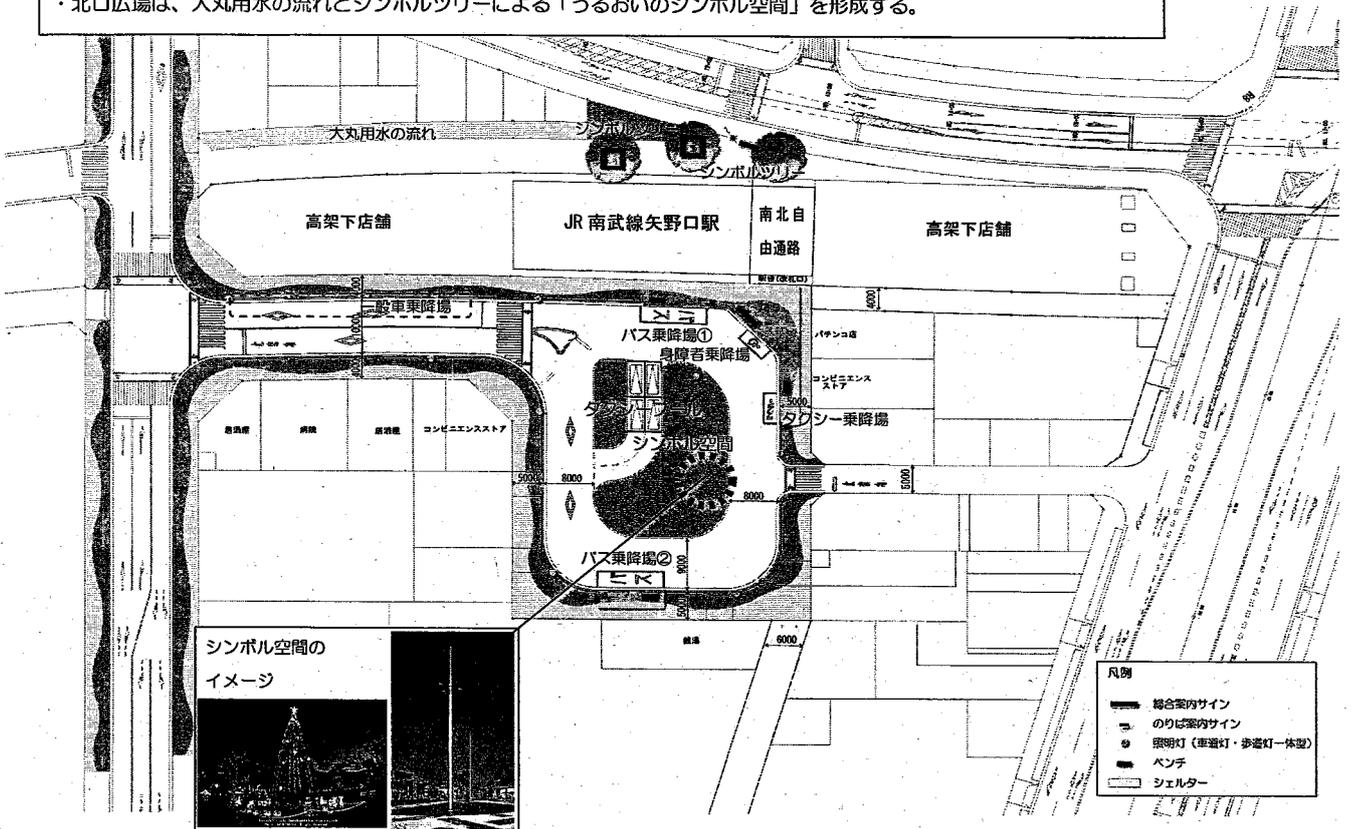


凡例	
	平成19年度迄に工事が完了した箇所
	平成20年度工事施工予定箇所
	平成20年度工事施工予定箇所 (東京都が施工します)

矢野口駅駅前広場の整備計画図

■整備の考え方■

- ・南口広場の交通島部分のシンボル空間を、水とみどり、にぎわいの結節点をイメージした「シンボル空間」を形成する。
- ・北口広場は、大丸用水の流れとシンボルツリーによる「うるおいのシンボル空間」を形成する。

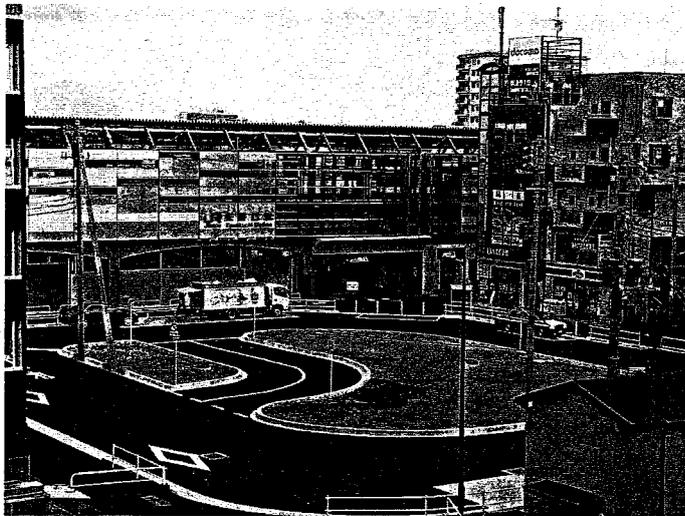


凡例	
	総合案内サイン
	のりば案内サイン
	照明灯 (車道灯・歩道灯一体型)
	ベンチ
	シェルター

梅雨の候、みなさまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、矢野口駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

今回のお知らせは、本地区の事業進捗状況、土地区画整理審議会の開催報告、旧小沢踏切りのあった交差点の説明及び矢野口駅前広場のイメージ図についてお知らせいたします。

① 駅前広場のロータリー
が完成しました！



昨年度末に関係権利者をはじめ皆様のご協力により矢野口駅前広場のロータリー（車道部）の工事が完了いたしました。今年度も引き続き歩道部等の整備を行なう予定です（別紙の南武線矢野口駅南口駅前広場イメージ図①・②参照。カラー版についてはホームページに掲載しておりますので、是非ご覧ください。）。

なお、矢野口駅周辺地区では、大規模な工事が続き工事期間中ご不便等おかけしますが、安全に配慮し施工いたしますので、みなさま方のご理解とご協力をお願いいたします。

② 尾根幹線（多3・1・6号線）
が完成しました！

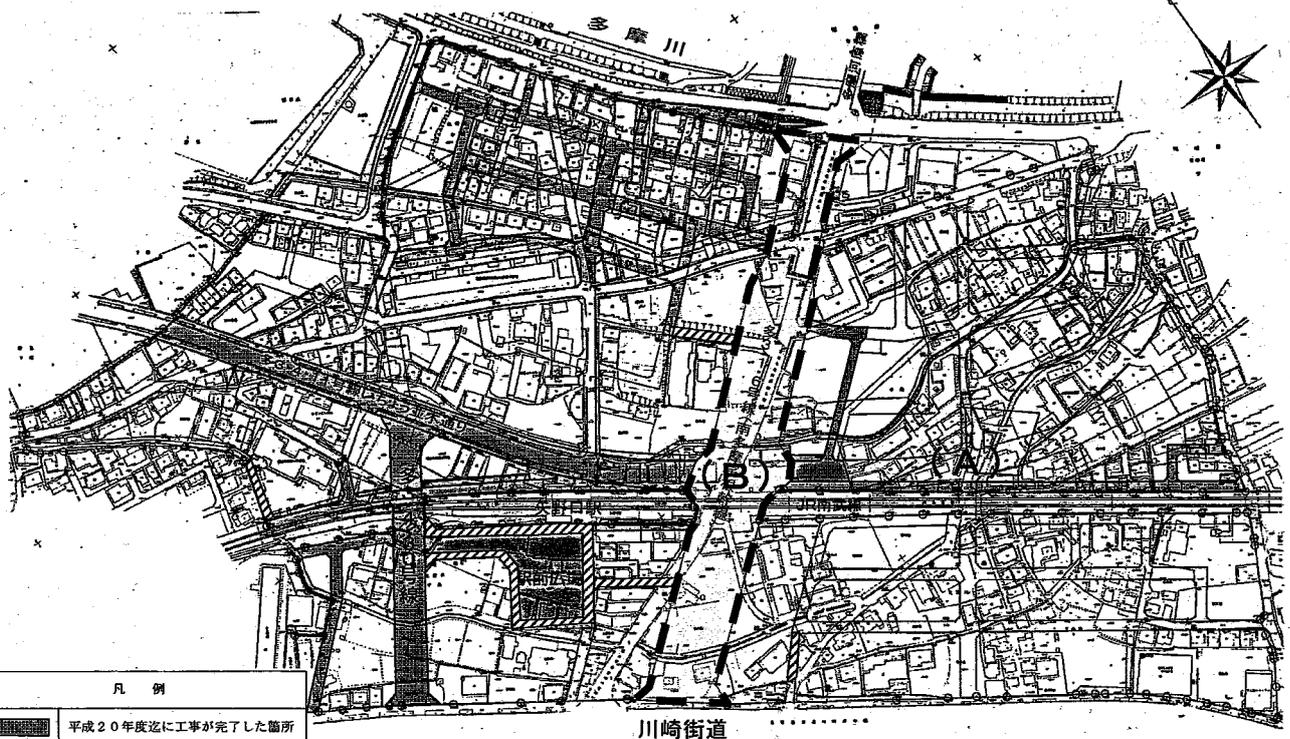
平成21年5月末に関係権利者のご協力により南多摩尾根幹線（多3・1・6号線）の工事が東京都の施工により完了いたしました。

車道部の中央については分離帯が設置され、歩道部についてはレンガ敷き（インターロッキングブロック）になっています。

さらに、電線類が地中化になったため電柱もなく景観がより良くなりました。ご協力ありがとうございました。



③ 矢野口駅周辺土地区画整理事業進捗図



凡 例	
	平成20年度迄に工事が完了した箇所
	平成21年度工事施工予定箇所
	平成20年度に工事が完了した箇所 (東京都が施工しました)

川崎街道

④ 審議会の開催報告について

事業のお知らせNo.18発行以降に行われた矢野口駅周辺土地区画整理審議会の実施報告です。

開 催 日	内 容
第 4 7 回 審 議 会 平成20年9月25日	<ul style="list-style-type: none"> 平成20年度の事業進捗状況について 仮換地指定について(諮問) 仮換地及び換地設計の変更(軽微な変更の報告)について

⑤ 旧小沢踏切りのあった交差点について



上記③矢野口駅周辺土地区画整理事業進捗図の(A)の旧小沢踏切りがあったJR高架下北側の側道沿いの交差点ですが、現在左の写真の通り置きガードレールを設置して車の通行を止めています。移転が進むと幅員6.0mの道路になりますが、現在車道部の幅員が3.9mしかありません。そのため矢野口駅東交差点(B)との間の歩道が設置できなく、警察との協議の結果、交通の危険があるため開放できません。事業の進捗にあわせて開放する予定ですので、みなさまにはご不便・ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

矢野口駅周辺土地区画整理事業

のお知らせ No. 20

平成22年8月26日

アメニティタウン矢野口

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

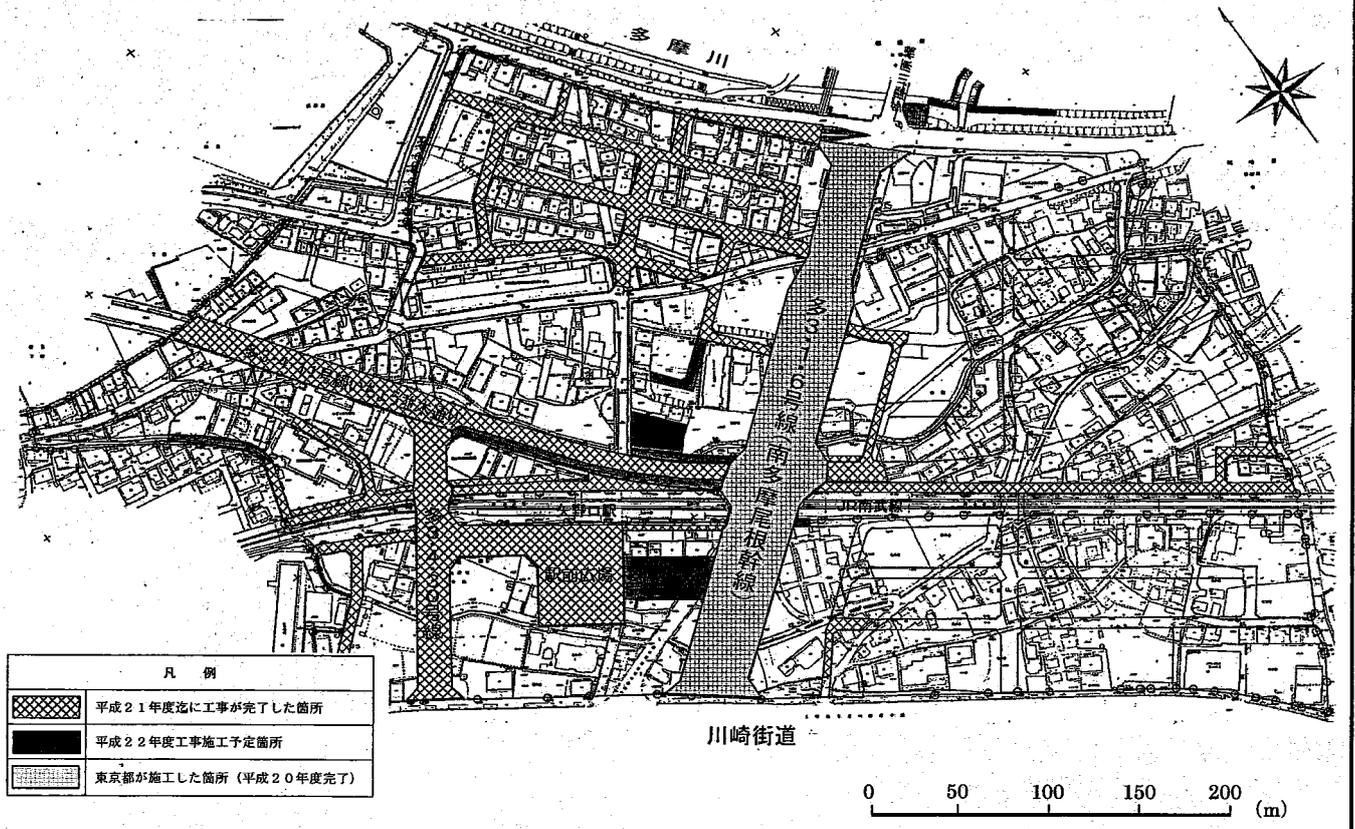
電話 042 (378) 2111 (内線 345・347)

残暑の候、皆さまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、矢野口駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせは、本地区の事業進捗状況、土地区画整理審議会の開催報告についてお知らせいたします。

①今年度の事業予定及びこれまでの整備状況

矢野口駅周辺土地区画整理事業進捗図



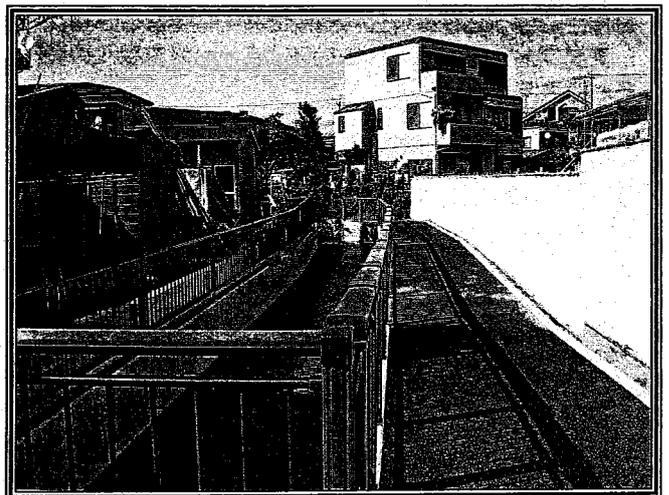
②中野島用水の整備状況について

従来の中野島用水・田川は、大雨で度々周辺に溢れ出すなどしている状況があります。区画整理事業では、整備の進捗とともに流路の変更を含め整備をしてきております。一昨年の下流の暫定整備に引き続き、昨年度は、第一保育園の園庭に沿った部分を整備しました。今年度は引き続きこの上流側の一部を整備する予定です。

写真は完成区間で、右側が建替え中の第一保育園、左側は矢野口住宅となっております。全体の水路用地幅を有効に使い、流れを矢野口住宅側に、区画整理地区内側に遊歩道を兼ねた管理通路を配置しました。

これまでに暫定整備を含め全体の半分ほどの整備が完了しました。今年度も予定をしている区間の整備を完了させ、水害の無いまちづくりを目指し努力をしてまいります。

周辺にお住まいの方々には工事の騒音などご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解の程よろしくお願い致します。



整備完了済みの中野島用水

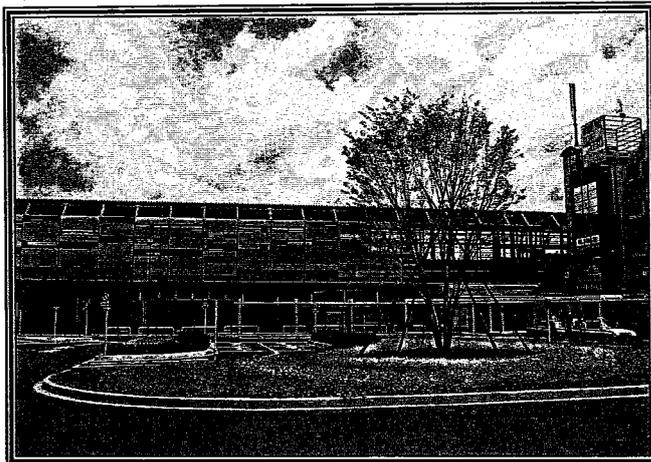
③矢野口駅前広場に植栽をしました

矢野口駅前広場の交通島の植栽が、平成22年3月末に完成しました。屋敷林のイメージで、矢野口駅に帰ると“ほっとする空間”づくりを行い、緑が増えたことで駅前の景観に潤いと安らぎが醸し出されてくることを期待しています。

誰もが足を運びたいなる駅になると良いと思います。

今後、駅前広場は、今の整備状態を維持できるように、市民の皆様方の協力を得ながら植栽の管理をしていきたいと考えております。詳細はまだ決まっておりませんが、なるべく早い時期に皆様にお伝えしたいと考えております。

また、今年の年末から年始にかけて、矢野口駅周辺の方々にご協力いただき、イルミネーションを行おうと考えております。駅周辺の方々との協力は成功には欠かせません。是非とも多くの皆様に協力していただきたいと思っております。よろしくお願い致します。



完成したロータリー、シンボルツリーは『ケヤキ』

④矢野口駅前にシェルターを設置しました

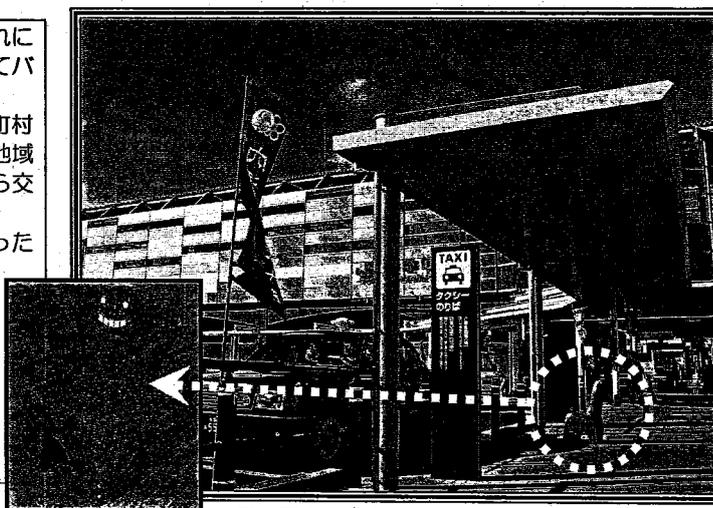
矢野口駅前の自由通路にシェルターを設置しました。これにより、雨の日でも車椅子の方や体の不自由な方でも安心してバスやタクシーの利用ができるようになりました。

また、このシェルターの建設費には『地域福祉推進区市町村包括事業補助金』を充ててつくりました。これは、稲城市の地域福祉活動に対する姿勢が評価されたことにより、東京都から交付される補助金です。

全ての方にとって、バスやタクシーの利用がしやすくなったことで、今まで以上に矢野口駅を利用しやすくなったと思います。

今後も、住みやすいまちづくりを目指して整備してまいります。ご理解と協力の程よろしくお願い致します。

なお、障害者乗降場・タクシー乗り場付近に、ごみ焼却灰から造られたエコセメント製のベンチ『エコタロー』を設置しましたので、ご利用ください。



『エコタロー』

矢野口駅自由通路から連続的に設置されたシェルター

⑤市民参加によるまちづくりについて

矢野口駅周辺地区では、都道鶴川街道（南多摩尾根幹線）とともに矢野口駅南口広場も完成し、今年度は矢野口駅北口側のいちよう並木通りの整備を行う予定です。これで駅周辺のまちの形も見えてきました。そこで、今年度からは、市民の皆様方に協力していただき、駅前広場でのイルミネーションの実施や、緑地などの管理をお願いいただけないかと考えております。これはいわゆるアダプト制度というもので、市が設置・整備した公共施設を市民の皆様が義務的活動ではなく、自らの活動と責任で市と協働で管理する制度として、平成14年8月に稲城市でスタートしたものです。

従来、公共施設は行政が管理するというシステムでしたが、市民の皆様が主体となった管理を行うことにより、地域の特性に合った管理や公共施設の有効活用などが可能になります。

アダプト制度による活動を通じて、公共施設への愛護心、地域環境の向上、地域コミュニティの形成や防犯が図れると考えております。

⑥審議会の開催報告について

事業のお知らせNo.19発行以降に行われた矢野口駅周辺土地区画整理審議会の実施報告です。

開催日	内容
第48回審議会 平成21年5月14日	<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地指定について（諮問） ・仮換地の変更について（軽微な変更の報告）
第49回審議会 平成22年1月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成21年度稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業の進捗状況について ・仮換地指定について（諮問） ・換地設計及び仮換地変更について（軽微な変更の報告）
第50回審議会 平成22年5月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成22年度の事業計画（説明） ・仮換地指定について（諮問） ・仮換地の変更について（軽微な変更の報告）