

住所整理で日常を  
もっともっと便利に

# 坂浜地区

## 住所整理ニュース

第4号 ~令和2年2月15日発行~

【住所整理・団地再生課 HP】



稲城市 都市建設部  
住所整理・団地再生課  
電話:042-378-2111  
(内線 324)

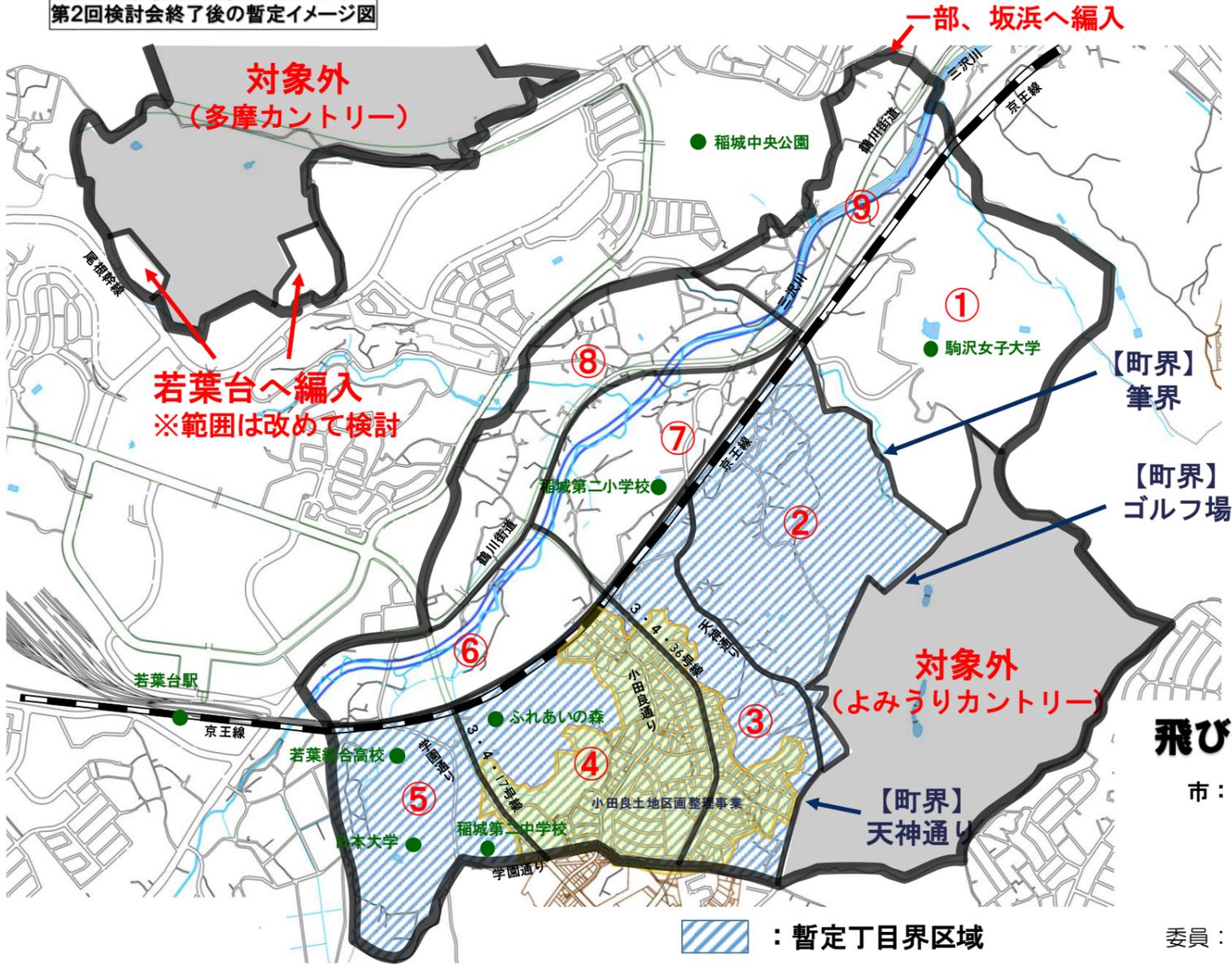
### 町名の検討について

- 委員： 南坂浜のような新しい町名がいいと思う。
- 委員： 小田良や於部屋のような通称名を町名に用いるのはいかがか。
- 委員： 丁目界と通称名の位置が合わないと思う。
- 市： 住所をわかりやすくすることが目的ですので、それぞれに通称名をつけるなど、かえってわかりにくくなることは避けたいと考えている。
- 委員： 自治会活動は、新しい丁目界、町名で分けていくのか。
- 委員： 当面は現状のまま運用するが、将来的には新町名で分けていくのがいいと考えている。
- 委員： わかりやすい住所という考えに基づいて、坂浜〇丁目という形で整理するのがベストだと思う。

### 第3回 住所整理地区市民検討会開催

1月22日に第3回目の検討会を開催し、下図（前回イメージ図）を基に検討しました。

第2回検討会終了後の暫定イメージ図



### 大字界について

- 市： 前回検討していただいたとおり、基本的には坂浜の大字界については変更せず、⑨の荒井坂周辺の一部において、個人の敷地内に坂浜と百村の大字界があるところについては坂浜へ編入する。実施の際には対象住民に説明をする。

### 丁目(小字)界の検討について

- 委員： 九丁目だと丁目の数が多すぎるという地元の意見を聞いた。
- 委員： ①は住宅が少ないので、自治会活動を考慮して①と⑨を合体してはいかがか。
- 市： 一般的に九丁目までである例は少ない。
- ⑥のほとんどが都市計画公園（小田良谷戸公園）と生産緑地であるため、将来的にも住宅はそれほど多くならないと思われるので、⑦と合わせてひとつの丁目とするのも選択肢として考えられる。
- 委員： ①と⑨を合体すると面積が大きすぎるのではないか。
- 委員： わかりやすい丁目界という意味では、⑥と⑦を合体し、①と⑨はイメージ図どおり京王線で分け、全部で八丁目とするのがいいと思う。

### 飛び地の検討について

- 市： 坂浜の飛び地を若葉台に編入する際に、さらに北側の畑等も併せて若葉台に編入するという意見があったが、よく調べると土地が連続していなかった。無接道かつ生産緑地であるため、当面は住宅になる見込みがないと思われるので、畑等については編入を見送ることを考えている。
- 委員： ゴルフ場を挟んで飛び地のようにになっているようなので、見送りでもいいと思う。
- 市： パサージュいなぎと住宅等はそれぞれ若葉台四丁目と若葉台一丁目へ編入する方向で整理する。

## 実施順序と手法について

- 市： 小田良地区の区画整理の完了に併せて周辺の住所整理を実施することを考えているが、それ以降の坂浜地区の住所整理実施の手法や順序について検討をお願いいたします。
- 委員： 将来のことを考えると、住所をきれいに振りなおすほうがいいと思う。
- 委員： 地番まで変えるとなると相当な時間を要し、事業が終わらないのではないか。丁目設定のみ（坂浜〇丁目△△△番地）で早期に実施してもらいたい。
- 市： 丁目設定のみでも、坂浜を8分割にでき、区域が絞り込めるので、ある程度わかりやすくはなると思うが、その場合、宝蔵院の周辺のように何十件も同じ地番の住所というような混乱している区域等は、根本的な解決にはならない。
- 委員： 電柱に街区表示板を設置すると思うが、「坂浜一丁目2番地」と「坂浜一丁目2345番地」ではわかりやすさが全然違う。
- 委員： 坂浜全域できれいに住所を振りなおす方向でいいと思う。

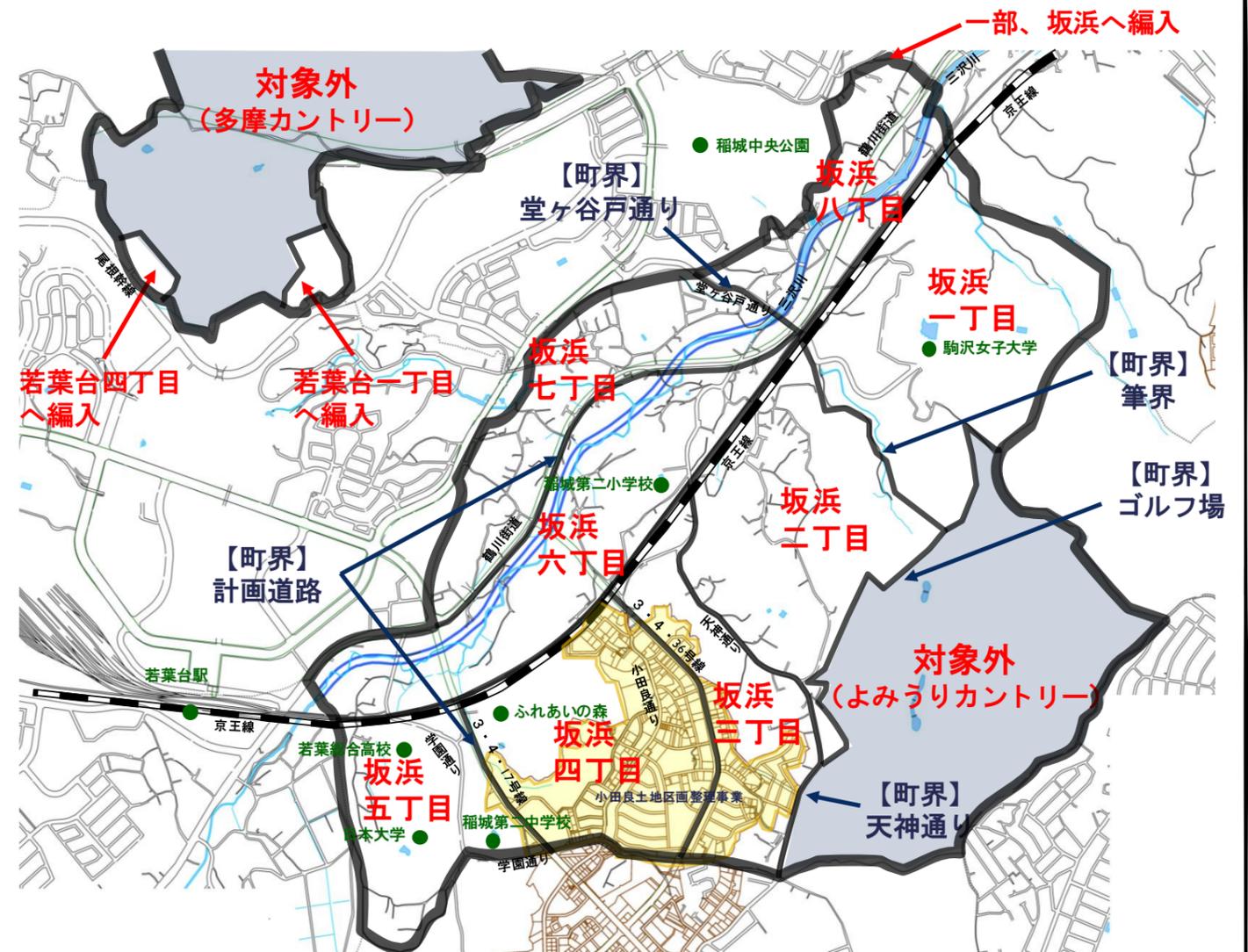
## 番地等に使用する数字(忌み番)について

- 市： 一般的に不吉であるとして、4、9、42等は避けられているが、坂浜地区では4番地や9番地等を公共施設の地番とするか、気にせず付番していくかについて検討をお願いいたします。ただし、坂浜四丁目は町の名前なので、避けることはできません。
- 委員： どちらでもいいと思うが、一般的に嫌がる人が多い番号なのであれば、可能な限り道路や公園等の公共施設に付番するのがいいと思う。

## 今回決まったこと

- 飛び地については、右図のとおり若葉台一丁目と若葉台四丁目に編入する。
- 前回イメージ図の⑥と⑦をひとつの丁目（坂浜六丁目）とし、全部で八丁目までとする。
- 町名については、坂浜一丁目～坂浜八丁目とする。
- 実施方法としては、令和3年度に小田良土地区画整理事業区域を含む三、四丁目と五丁目の一部を地番整理し、その後は鶴川街道等の都市基盤整備の進捗に併せて、住所整理を実施する。
- 忌み番については、可能な限り公共施設に付番する。

## 第3回検討会後の暫定イメージ図



※資料として作成したもので、この図のとおり決定するものではありません。

### お問い合わせ

※検討会の様子や資料、これまでの住所整理ニュース等は  
稲城市ホームページからご覧いただけます。

稲城市ホームページ>市政の情報>まちづくり・住宅>住所整理>坂浜地区の住所整理

住所整理事業

検索

稲城市 都市建設部 住所整理・団地再生課

電話：042-378-2111（内線320・324）